

Nasz znak : SGW.6220.33.2014.HK

Data: 01.12.2014.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U 2013.267 j.t ).

### **p o s t a n a w i a m**

umorzyć z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn:

„ Budowa hali stolarsko tapicerskiej z częścią biurową na działkach Nr 10/15 i 10/13 położonych w obrębie Krzywa” gm. Nowogród Bobrzański.

### **U Z A S A D N I E N I E**

Do tut. organu w dniu 05.11.2014 r. wpłynął wniosek Nieruchomości Jerczyńscy Spółka Jawna Piaski 9a 63-645 Łęka Opatowska , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„ Budowa hali stolarsko tapicerskiej z częścią biurową” na działkach nr 10/15 i 10/13 położonych w obrębie Krzywa” gm. Nowogród Bobrzański. Burmistrz pismem SGW.6220.26.2014.HK oraz pismem SGW.6220.27.2014.HK zwrócił się odpowiednio o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim , co do konieczności przeprowadzenia oceny Oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem NS-NZ.7720.49.2014.2 z dnia 19 listopada ( data wpływu) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOOS-II.4240.315.2014.NC z dnia 27 listopada 2014r.( data wpływu) , stwierdzili , że planowana inwestycja nie podlega ocenie oddziaływania na środowisko , gdyż nie spełnia warunków art.

§ 59 ust.1 i 2 ustawy o oś , które pozwalałyby zaliczyć powyższe przedsięwzięcie do mogących znacząco oddziaływać na środowisko , gdyż pow. działek wynosi 0,9642 ha a pow. zabudowy wyniesie 0,5300 ha.

Aby móc zakwalifikować przedmiotową inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U.z 2010r. Nr 213, poz.1397 zpóz. zm.).

Zgodnie z:

- § 3 ust.1 pkt 48 ww rozporządzenia , decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają: „ tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10000m<sup>3</sup> drewna na rok” ,

§ 3 ust. 1 pkt 52 lit. b. ww rozporządzenia , decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga „ zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltanicznymi , lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą o pow. zabudowy nie mniejszej niż 1ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”

Biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 48 ww rozporządzenia oraz informacje uzyskane od inwestora należy stwierdzić iż zdolność produkcyjna wyniesie ok. 8000m<sup>3</sup>/ rok drewna.

Kwalifikując inwestycję zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 cyt. rozporządzenia należy określić:

- próg powierzchniowy – wielkość zabudowy , którą jest powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie elementy przedsięwzięcia , powodująca zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości,

- lokalizację planowanej zabudowy w stosunku do obszarów objętych ochroną.

Ponieważ inwestycja planowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( tj. Dz.u.2013.627 z póź. zm.) , lub w otulinach form ochrony przyrody , o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie w tym wypadku zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

Jak wynika z dokumentacji złożonej przez wnioskodawcę przedsięwzięcie dotyczy budowy zakładu o pow. 0,53 ha, a łączna powierzchnia działek w obrębie opracowania wynosi 0,9642 ha, a więc poniżej 1 ha określającego próg powierzchniowy w rozporządzeniu.

Przedsięwzięcie po przeanalizowaniu dokumentacji nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie stanowi przedsięwzięcia, o jakim mowa w art. 71 ust. 2w/cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



**Pouczenie**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Andrzej Bawłowicz*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1 - Nieruchomości Jerczyńscy Spółka Jawna Piaski 9a 63-645 Łęka Opatowska

2 - A/a

Do wiadomości:

- 1- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- Strony postępowania:

1- Starostwo Powiatowe ul. Podgórna 5 65-057 Zielona Góra

2- Nadleśnictwo Krzystkowice ul. Leśna 1 66-010 Nowogród Bobrzański

3- Zakład Karny Krzywaniac 66-010 Nowogród Bobrzański

4- Zakład Gosp. Kom. i Mieszk. Sp. z o.o.ul. Dąbrowskiego 10 66-010 Nowogród B.

5- „GUAPA” Sp. z o.o.ul. Fabryczna 14/11 65-410 Zielona Góra