



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: [nov.bobrz.um@post.pl](mailto:nov.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)

Nowogród Bobrzański, dnia 25.10.2024 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza

### I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański

<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	obręb 0001, Nowogród Bobrzański
<b>Nr działki, powierzchnia</b>	<b>66/4; 0,2164 ha</b>
<b>Obciążenie nieruchomości</b>	Brak
<b>Nr KW</b>	ZG1E/00100498/4
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N – nieużytki.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona nad rzeką Bóbr w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański, według danych z ewidencji gruntów figurująca jako N-nieużytki. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zielenią, rzeka Bóbr i zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległych. Na działce znajdują się drzewa z gatunków: dąb 6 szt., akacja 4 szt. oraz 31 drobnych drzew osiki. Przedmiotowy teren tj. dz. 66/4 Bobrzańskim nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański przedmiotowa działka stanowi tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu- „Dolina Bobru” oraz Obszarem Natura 2000 PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru”. Ponadto teren ten uznano za obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena wywoławcza</b>	20.000,00 zł (zw. z VAT)
<b>Wadium</b>	2000,00 zł
<b>Minimalne postąpienie</b>	1% ceny wywoławczej
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 66/3, 75, 76, 1843/2

**Przetarg odbędzie się 29 listopada 2024 r. o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100 (sala ślubów).**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

- złożenia w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 22 listopada 2024 r., do godziny 15:00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Dane należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg 66/4” - Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 2000,00 zł, najpóźniej do dnia 22 listopada 2024 r., do godziny 15:00 na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 66/4”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 22 listopada 2024 r., do godziny 15:00).
- Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 208 oraz pod nr telefonu 517 886 286.