

Zapytanie ofertowe

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą: ul. Kościelna 2, 66-010 Nowogród Bobrzański, NIP: 9730380445, REGON: 040119230 zwraca się z zapytaniem ofertowym o określenie wartości ryczałtowej brutto/netto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych w kościele w Nowogrodzie Bobrzańskim pw. Św. Bartłomieja (dz. 775/3), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 106.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową przez właściwego konserwatora zabytków, zapewnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji całego przedsięwzięcia oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane dla zadania, pt.: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych w kościele w Nowogrodzie Bobrzańskim pw. Św. Bartłomieja (dz. 775/3), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 106”.
2. Wykaz robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu oraz robót budowlanych (przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym).
3. Dokumentacja projektowa obejmuje oraz winna zawierać:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji obiektu w niezbędnym zakresie,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli taka konieczność będzie wynikała z zakresu prac objętych zadaniem) oraz wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej (1 egz. przeznaczony dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + wersja elektroniczna w formacie pdf na płycie CD,
 - 4) opracowanie projektów technicznych – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na płycie CD,
 - 5) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na płycie CD,
 - 6) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf na płycie CD,
 - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów do czasu zakończenia realizacji inwestycji.
4. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji. W szczególności muszą być zgodne z przepisami, a w szczególności:
 - z wymogami zawartymi w art.99 i 101 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - rozporządzeniami Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
 - ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Stan istniejący

Zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, ponieważ jest to kościół, którego powstanie określa się na wiek XIII/XIV (od 1712 do 1720 r.). Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze jest on położony na wzgórzu w znacznym oddaleniu od rynku, pierwotnie związany był z grodem i osadą targową. W obecnej postaci ukształtowany w wielokrotnych przebudowach, zawiera relikty murów romańskich i gotyckich. Opuszczony od 1945, został w latach 1981–1984 odbudowany i powiększony o nową, dużą część, zaprojektowaną przez Aleksandra Holasa. Stara część jest orientowana, murowana z kamienia i cegły, jednonawowa, z prostokątnym w rzucie prezbiterium, zakrystią i wieżą od północy, nakryta dachami dwuspadowymi. Zburzone w XVIII w. dwuprzęsłowe sklepienie krzyżowo-żebrowe odtworzył w 1982 mistrz murarski Kazimierz Furmanek.

6. Termin realizacji zadania:

Rozpoczęcie prac – od dnia podpisania umowy

Zakończenie prac tj.:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczność)
- b) Wykonanie robót budowlanych

W terminie do dnia 15.12.2025 r.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę prac projektowych oraz robót budowlanych.
Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji oraz wszelkie inne koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto w cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca winien posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje roszczona przez udzielenie gwarancji jakości. Okres gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty i zawarcia umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego Projektantów oraz Wykonawcy z Inwestorem w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.

13. Prace projektowe stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
14. Dokumentacja winna być sporządzona z zastosowaniem powszechnie dostępnego oprogramowania komputerowego niezbędnego do wykonania projektu.
15. Zamawiający w przypadku nie uzyskania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nie będzie realizował przedmiotu zamówienia.
16. Klauzula informacyjna z art. 14 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. b 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą: ul. Kościelna 2, 66-010 Nowogród Bobrzański.
- 2) W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną poprzez e-mail: iod@nowogrodbobrz.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 tekst jednolity).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
- 5) Pani/pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowanie, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 8) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO!
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

17. Załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Zał. Nr 1
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu – Zał. Nr 2
- 3) Formularz ofertowy – Zał. Nr 3
- 4) Oświadczenie o niewykluczeniu – Zał. Nr 4
- 5) Wzór umowy – Zał. Nr 5
- 6) Zalecenia konserwatorskie – Zał. Nr 6

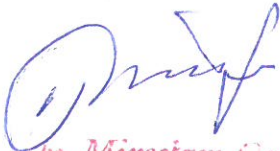
W przypadku zainteresowania ofertą prosimy Wykonawcę o złożenie oferty (podanie wartości zamówienia brutto/netto wraz z należnym podatkiem VAT):
listem poleconym (liczy się data wpływu oferty) na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą:
ul. Kościelna 2, 66-010 Nowogród Bobrzański
lub e-mailem na adres: : aby0@poczta.onet.pl

(z napisem w temacie e-maila: **„Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych w kościele w Nowogrodzie Bobrzańskim pw. Św. Bartłomieja (dz. 775/3), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 106”.**).

Termin składania ofert do dnia 13.12.2024 r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. w Parafii p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą:
ul. Kościelna 2, 66-010 Nowogród Bobrzański
lub e-mailem na adres: aby0@poczta.onet.pl

Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest ks. Mirosław Gas – tel. 600 367 213



ks. Mirosław Gas
PROBOSZCZ