

ZARZĄDZENIE NR 175/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 1442/11 obręb 0002 Nowogród Bobrzański,

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 175/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 6 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1442/11
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00064679/2
Powierzchnia działki [ha]	0,0139 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana określona działką nr 1442/11, położona w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 0002 przy ul. Leśnej. Kształt działki regularny - trójkątny, teren płaski o powierzchni 139 m ² . Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Nieruchomość przylega do działki zabudowanej o nr ewidencyjnym 1442/12. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość położona jest zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim (Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr LVI/342/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1111 z dnia 26 kwietnia 2018 roku), jako: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako B - tereny mieszkaniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	5500,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	24 październik 2024 r.

2. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 11.09.2024 r. do 30.10.2024 r.