

ZARZĄDZENIE NR 174/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 66/4 obręb 0001 Nowogród Bobrzański,
- działka nr 1553/22 obręb 0002 Nowogród Bobrzański
- działka nr 1553/16 obręb 0002 Nowogród Bobrzański

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 174/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 6 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 66/4
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00100498/4
Powierzchnia działki [ha]	0,2164 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona nad rzeką Bóbr w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 0001 miasta Nowogród Bobrzański, według danych z ewidencji gruntów figurująca jako N- nieużytki. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty z zielenią, rzeka Bóbr i zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana w celu powiększenia nieruchomości przyległych. Na działce znajdują się drzewa z gatunków: dąb 6 szt., akacja 4 szt. oraz 31 drobnych drzew osiki. Przedmiotowy teren tj. dz. 66/4 Bobrzańskim nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański przedmiotowa działka stanowi tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu- „Dolina Bobru” oraz Obszarem Natura 2000 PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru”. Ponadto teren ten uznano za obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N - nieużytki
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	20 000,00 zł (ZW. Z Vat)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 66/3, 75, 76 i 1843/2
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	24 październik 2024 r.

2.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański działka nr 1553/22
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00061002/5
Powierzchnia działki [ha]	0,0022 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1553/22 o powierzchni 22 m ² niezabudowana położona w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie działek zabudowanych. Przylega do zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki prostokątny, mocno wydłużony. Działka posiada dostęp do drogi krajowej poprzez działkę nr 1553/23, ale przez małą powierzchnię nie może stanowić odrębnej nieruchomości i może być sprzedana jedynie na powiększenie nieruchomości przyległej. Rejon

	nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka położona jest zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrz., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrz. nr VI/27/99 z dnia 30.03.1999r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 20 z dnia 23 lipca 1999r. określone są jako: 11-U,MN – teren o funkcji usługowo – mieszkalnej. Na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, o której mowa w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny mieszkaniowe, lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1300,00 zł + VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnych: 1553/10, 1553/12, 1553/13
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	24 październik 2024 r.

3.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obwód 0002 Nowogród Bobrzański działka nr 1553/16
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00061002/5
Powierzchnia działki [ha]	0,0021 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1553/16 o powierzchni 21 m ² niezabudowana położona w kompleksie działek zabudowanych. Przylega do zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki prostokątny, mocno wydłużony. Działka nie posiada dostępu do drogi. Przez małą powierzchnię nie może stanowić odrębnej nieruchomości i może być sprzedana jedynie na powiększenie nieruchomości przyległej. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka położona jest zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Generała Waltera w Nowogrodzie Bobrz., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrz. nr VI/27/99 z dnia 30.03.1999r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 20 z dnia 23 lipca 1999r. określone są jako: 11-U,MN – teren o funkcji usługowo – mieszkalnej. Na nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, o której mowa w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako B-tereny mieszkaniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1250,00 zł + VAT 23%

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnych: 1553/17, 1553/13, 1553/9.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	24 październik 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 11.09.2024 r. do 30.10.2024 r.