

**ZARZĄDZENIE NR 135/2024**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 123/3 obręb 0021 Urzuty,
- działka nr 134/5 obręb 0017 Przybymierz.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 135/2024  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 8 lipca 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0021 Urzuty, działka <b>123/3</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00096912/1
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1146 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 123/3, o powierzchni ewidencyjnej 1146 m <sup>2</sup> położona w Urzutach przy ul. Zielonogórskiej, dostęp od ul. Krótkiej. Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren lekko pochyły, zadrzewiony i zakrzewiony. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć wodną i elektroenergetyczną. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 123/3 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami) na terenie oznaczonym jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki, PsIV- pastwiska
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	31.500,00 zł brutto (zw. z vat)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	22.08.2024 r.

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0017 Przybymierz, działka <b>134/5</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00092970/7
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0808 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 134/5 o powierzchni 808 m <sup>2</sup> . Działka ta znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła. Rejon nieruchomości uzbrojony w sieć wodną i elektroenergetyczną. Na działce znajdują się drzewa samosieje. Droga ul. Kasztanowa o nawierzchni asfaltowej. Teren lekko pochylony w kierunku przyległego rowu. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka znajduje się w centralnej części obrębu przy drodze biegnącej z Przybymierza do Brzeźnicy. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 134/5 nie posiada aktualnego miejscowego planu

	zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami) na terenie oznaczonym jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej, droga powiatowa. Dla działki nr 134/5 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Ps IV-pastwiska trwale
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	24.500,00 zł brutto (zw z vat)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	22.08.2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 11.07.2024 r. do 31.07.2024 r.