

ZARZĄDZENIE NR 134/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 834/103 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- działka nr 809/14 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- działka nr 784/4 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 134/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 8 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 834/103
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00068026/8
Powierzchnia działki [ha]	0,0031 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 834/103 o powierzchni 31 m ² , zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Spokojnej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie zabudowy garażowej. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski, przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Garaż na działce 834/103 stanowi odrębną od gruntu własność. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 834/103 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- na terenie oznaczonym jako: KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej. Na w/w działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bi – inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	7260,00 zł brutto (w tym vat 23%)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	22.08.2024 r.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 809/14
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00059328/9
Powierzchnia działki [ha]	0,0030 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką nr 809/14 o powierzchni 30 m ² , zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Polnej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski, przylega do ul. Polnej, drogi utwardzonej. Wjazd do garażu wyłożony kostką brukową. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Garaż na działce 809/14 stanowi odrębną od gruntu własność.

	Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 809/14 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- na terenie oznaczonym jako: KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej. Na w/w działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bi – inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	2920,00 zł brutto (w tym vat 23%)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	22.08.2024 r.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 784/4
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00100903/7
Powierzchnia działki [ha]	0,0037 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 784/4 o powierzchni 37 m ² w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Zamkowej. Kształt działki regularny – trójkątny, teren pochyły. Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów jest drogą przylegającą do zabudowy mieszkaniowej. Działka niezabudowana, przylegająca do działki zabudowanej o nr ewidencyjnym 768/4. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury.. Działka nr 784/4 może jedynie być sprzedana celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr ewidencyjny 768/4. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako dr – drogi
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	5140,00 zł brutto (zw. z vat)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	Nie dotyczy

wieczystego	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	22.08.2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 11.07.2024 r. do 31.07.2024 r.