

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w mieście Nowogród Bobrzański i terenu w miejscowości Kłępina, gmina Nowogród Bobrzański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) , art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Nowogród Bobrzański i terenu w miejscowości Kłępina, gmina Nowogród Bobrzański.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

3. Uchwała niniejsza:

- 1) jest zgodna z uchwałą nr LXXXIV/722/2024 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Nowogród Bobrzański i terenu w miejscowości Kłępina, gmina Nowogród Bobrzański;
- 2) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami.

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych:
  - a) którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5 m elementy wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze, zadaszenia i okapy, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy,
  - b) przebieg linii nie jest wiążący dla sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pasy techniczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN20kV;
- 5) granice strefy ochronnej obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Oddział 1.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) w granicach terenu 3PP-PS znajduje się składowisko odpadów komunalnych, ustala się rekultywację składowiska w kierunku zgodnym z przeznaczeniem terenu określonym planem.

#### **Oddział 2.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. Dla terenów objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) krematoriów, zakładów obróbki termicznej odpadów, biogazowni, elektrowni wiatrowych.

§ 7. W granicach terenów IPE ustala się granice stref ochronnych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

#### **Oddział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 8. W granicach objętych planem znajduje się stanowisko archeologiczne 5(AZP 64-12/6) ślad osadniczy ludności kultury łużyckiej, relikty osady ludności kultury pomorskiej, ślad osadniczy późnego średniowiecza. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska mają zastosowanie przepisy odrębne.

#### **Oddział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD.

2. w granicach przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych.

## **Oddział 5.**

### **Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji energii;
- 2) lokalizację:
  - a) instalacji fotowoltaicznych,
  - b) budowli i urządzeń związanych z ich obsługą,
  - c) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.90,
  - b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.20,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PP-PS, 2PP-PS, 3PP-PS, 4PP-PS, 5PP-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) lokalizację:
  - a) obiektów produkcyjnych,
  - b) składów, magazynów, centrów logistycznych,
  - c) przytuliska dla zwierząt w granicach terenu 3PP-PS,
  - d) gminnego punktu selektywnych odpadów komunalnych tzw. PSZOK w granicach terenu 3PP-PS,
  - e) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2.00,
  - b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.10,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.80,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m,
  - f) nie ustala się parametrów kształtowania dachów.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-PS-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;
- 2) lokalizację:
  - a) obiektów produkcyjnych,

- b) składów, magazynów, centrów logistycznych,
  - c) usług,
  - d) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2.00,
  - b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.10,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.80,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 20,00m,
  - f) nie ustala się parametrów kształtowania dachów.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
  - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-12,5 m.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
  - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
  - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zakaz wykonywania robót i czynności, mogących utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;

## **Oddział 6.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 17. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 "Pradolina Zasięki- Nowa Sól". Ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez zasady gospodarki ściekowej, którą definiują przepisy niniejszej uchwały.

## **Oddział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 18. 1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie oraz scalanie i podział nieruchomości.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) minimalny front działki: 12 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90° z tolerancją do 25°;

4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określono w ust. 3 pkt 2 wydzielanych dla potrzeb regulacji granic, zamiany lub poprawienia funkcjonowania nieruchomości przyległych, infrastruktury technicznej.

5. Dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i dróg.

## **Oddział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 19. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem:

- 1) dla terenów 1PE, 4PP-PS z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) dla terenów 1PP-PS, 2PP-PS, 5PP-PS z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 3) dla terenu 3PP-PS:
  - a) z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ;
  - b) z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 4) dla terenu 1PP-PS-U z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej, zieleni, zjazdów;

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z zachowaniem zasad obsługi komunikacyjnej określonych w ust. 1.

4. Należy zapewnić drogi pożarowe do obiektów, dla których jest to wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych w minimalnej ilości:

- 1) jedno stanowisko postojowe na 4 osoby zatrudnione na jednej zmianie dla budynków:
  - a) produkcji energii,
  - b) produkcji przemysłowej,
  - c) składów i magazynów,

2) jedno stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach pozostałych minimum jednego miejsca postojowego na każde 10 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

## **Oddział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 21.** Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym na następujących zasadach:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości ich lokalizacji na terenach wymienionych w pkt 1 z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

**§ 22.** W zakresie sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawę wody z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się ujęcia własne, z zachowaniem przepisów odrębnych.

**§ 23.** W zakresie sieci i urządzeń służących do odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków do:

- 1) sieci kanalizacji;
- 2) bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych lub oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

**§ 24.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej i istniejących odbiorników,
  - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony teren w granicach działki,
  - b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych, studniach chłonnych oraz za pomocą innych rozwiązań technicznych służących do tego celu.

**§ 25.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z kablowej sieci elektroenergetycznej nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowych;
- 2) w granicach pasów technicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN20kV, o szerokości 14,0m (7,0 m od osi linii w każdą stronę), obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość skablowania odcinków napowietrznych linii średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w takim przypadku ustalenia dotyczące pasów technicznych nie mają zastosowania;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, wytwarzających energię o mocy zainstalowanej;

a) większej niż 500 kW w granicach terenu 1PE.

b) do 500 kW na pozostałych terenach.

**§ 26.** W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz do celów grzewczych.

**§ 27.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 28.** W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 29.** Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego opracowanym w toku procedury planistycznej, podjętej na podstawie uchwały nr LXXXIV/722/2024 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Nowogród Bobrzański i terenu w miejscowości Klępina, gmina Nowogród Bobrzański.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:**

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy.

W obszarze objętym planem występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków w formie stanowiska archeologicznego chronionego zapisami planu, nie występują natomiast dobra kultury współczesnej.

Zapisy planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych na terenach publicznie dostępnych. W zakresie dostępności dla tych osób terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości.

W obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których należałoby ująć zapisy uwzględniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Potrzeby interesu publicznego uwzględniono przyjmując w planie zapisy pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności w zakresie rozbudowy i budowy dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których budowa i utrzymanie należy do zadań własnych gminy.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:**

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w tym zakresie, w szczególności poprzez przeznaczenie pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę elementów układu drogowego powiązanego z terenami dróg w otoczeniu terenu objętego planem.

### **W ustaleniach projektu w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy:**

Dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru istniejących dróg publicznych przyległych do obszaru planu. Obszary te należy uznać za przygotowane w najwyższym stopniu do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Lokalizacja nowej zabudowy nie będzie ograniczać możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów w ramach istniejących ciągów komunikacyjnych w otoczeniu.

### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.**

Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Nowogrodu Bobrzańskiego dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami.

## Przebieg prac planistycznych

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) ogłoszono i obwieszczo o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu,



- 2) w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do planu,
- 3) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały wykorzystane w opracowywaniu,
- 4) projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu;
- 5) projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu .....

**Wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553, 595):

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko;
- 2) opinie organów:
  - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
  - b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze.