



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 23.05.2024 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza

### I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański

<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	obręb 0002, Nowogród Bobrzański, ul. Akacyjowa
<b>Nr działki, powierzchnia</b>	1706/32; 0,0199 ha
<b>Obciążenie nieruchomości</b>	Brak
<b>Nr KW</b>	ZG1E/00064849/5
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestrem gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1706/32 o powierzchni 199 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim . Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Akacyjowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Kształt działki prostokątny. Działka leży w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi, lecz ze względu na swoją powierzchnie nie może stanowić samodzielnej nieruchomości i może być jedynie sprzedana na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Droga ul. Akacyjowej urządzona i uzbrojona w media. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 1706/32 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Na w/w działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy

<b>Cena wywoławcza</b>	12 500,00 zł (zw. z VAT)
<b>Wadium</b>	1300,00 zł
<b>Minimalne postąpienie</b>	1% ceny wywoławczej
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 1741, oraz 1064

**Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2024 r. o godz. 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100 (sala ślubów).**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

- złożenia w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 18 czerwca 2024 r., do godziny 15:00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Dane należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg 1706/32” - Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 1300,00 zł, najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 r., do godziny 15:00 na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1706/32”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 21 czerwca 2024 r., do godziny 15:00).
- **Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.**
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 207 oraz pod nr telefonu 517 886 286.