



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Sprawę prowadzi Marta Skrucha
inspektor ds. gospodarki
gruntami i geodezji
Tel.: 517886286

Nowogród Bobrzański dnia 23.05.2024 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie Przybymierz ul. SZKOLNA

Lokalizacja nieruchomości	Przybymierz
Nr działki, powierzchnia	250/2 o pow. 0,3016 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00094129/1
Przeznaczenie	Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 250/2 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami) - jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu: 67.500,00 zł (zw. z vat)
Wadium	7000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 250/2 o powierzchni 3016 m² w Przybymierzu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – t.j. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej w północno-wschodniej części obrębu przy drodze biegnącej z Przybymierza do Skibic. Na działce znajdują się drzewa i krzewy- samosieje. Droga ul. Szkolna o nawierzchni asfaltowej średniej jakości.

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 250/2 PRZYBYMIERZ „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 15:00).

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- **Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.**
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni spełniać warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.).
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 207 oraz pod nr telefonu 517 886 286.