



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Sprawę prowadzi Marta Skrucha
inspektor ds. gospodarki
gruntami i geodezji
Tel.: 517886286

Nowogród Bobrzański dnia 23.05.2024 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie Przybymierz ul. Spokojna

Lokalizacja nieruchomości	Przybymierz
Nr działki, powierzchnia	78/1 o pow. 0,55 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00097349/0
Przeznaczenie	Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 78/1 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)-jako: M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej, TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, droga powiatowa. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu: 70.000,00 zł (zw. z vat)
Wadium	7000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 78/1 o powierzchni 5500 m² przy ul. Spokojnej w Przybymierzu. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem: RV- 0,31 ha, RVI- 0,10 ha i Br-PsV- 0,14 ha jako grunty orne oraz grunty rolne zabudowane. Działka ta znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych. Droga – ul. Spokojna o nawierzchni szutrowej. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury t.j. sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na działce brak budynków trwałych, jedynie posadowiony budynek drewniany - wiata. W północnej części działki biegnie energetyczna linia napowietrzna średniego napięcia i posadowiony jest słup betonowy energetyczny. Na działce znajduje się jedno drzewo owocowe i kilka nasadzeń – świerki.

Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Biurem technicznym Instel-Projekt spółka jawna, ul. Lotników 1, 65-138 Zielona Góra na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa z sieciami. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z nabywcą terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 78/1 oraz rekompensatę z tego tytułu.

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr **78/1 PRZYBYMIERZ** „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni spełniać warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.).
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 207 oraz pod nr telefonu 517 886 286.