

**ZARZĄDZENIE NR 73/2024**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański, położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Nowogród Bobrzański, 0004 Dobroszów Mały, 0005 Dobroszów Wielki, 0007 Kaczenice, 0009 Klępina, 0013 Niwiska, 0017 Przybymierz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1072) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615 i 1890), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam ustanowić odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra, polegającą na prawie swobodnego dostępu i dojazdu, w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów oraz innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1587/11, obręb 0002 Nowogród Bobrzański o powierzchni 0,2836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00092581/3
- 2) działka nr 1668/3, obręb 0002 Nowogród Bobrzański o powierzchni 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00073788/5
- 3) działka nr 38/41, obręb 0004 Dobroszów Mały o powierzchni 0,0562 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00059583/4
- 4) działka nr 59/2, obręb 0004 Dobroszów Mały o powierzchni 0,0777 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00097347/6
- 5) działka nr 176/2, obręb 0005 Dobroszów Wielki o powierzchni 0,3665 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00097354/8
- 6) działka nr 450, obręb 0007 Kaczenice o powierzchni 1,40 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00097917/3
- 7) działka nr 490, obręb 0009 Klępina o powierzchni 0,2374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00097350/0
- 8) działka nr 367, obręb 0013 Niwiska o powierzchni 0,1231 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00097348/3
- 9) działka nr 442, obręb 0017 Przybymierz o powierzchni 0,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00097349/0

**§ 2.** Ustala się jednorazowe wynagrodzenie na rzecz gminy Nowogród Bobrzański za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w § 1 w wysokości 950 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 1168,50 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 50/100),

**§ 3.** Stawkę określoną w § 2 ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Artura Czechanowskiego z marca 2024 roku:

- 1) działka nr 1587/11 obręb 0002 Nowogród Bobrzański,
- 2) działka nr 1668/3 obręb 0002 Nowogród Bobrzański,
- 3) działka nr 38/41 obręb 0004 Dobroszów Mały,
- 4) działka nr 59/2 obręb 0004 Dobroszów Mały,

- 5) działka nr 176/2 obręb 0005 Dobroszów Wielki,
- 6) działka nr 450 obręb 0007 Kaczenice,
- 7) działka nr 490 obręb 0009 Klępina,
- 8) działka nr 367 obręb 0013 Niwiska,
- 9) działka nr 442 obręb 0017 Przybymierz.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności, koszt wynagrodzenia notariusza, koszty sądowe, koszty wpisów, zostaną pokryte przez Enea Operator Sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**