



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 4

## UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR .....

zawarta w Nowogrodzie Bobrzańskim dn..... r. pomiędzy:

Gminą Nowogród Bobrzański z siedzibą ul. Juliusza Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański,  
NIP: 929-10-04-928, REGON: 970770758, którą reprezentuje:

- Paweł MIERZWIAK – Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego,  
przy kontrasygnacie:
- Emilia Babiak – Skarbnik Gminy Nowogród Bobrzański

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr ..... o  
kapitałe zakładowym.....,  
NIP .....,  
Regon .....,  
reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

**lub:**

Panią/Panem ..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... w ..... przy ul. ....  
REGON ..... NIP .....,  
zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych. Postępowanie zostało przeprowadzone na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – pn. **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania pn.: Rozbudowa budynku przedszkola ul. Szkolna w Nowogrodzie Bobrzańskim na potrzeby Klubu Malucha**

### **PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI**

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania pn.: Rozbudowa budynku przedszkola ul. Szkolna w Nowogrodzie Bobrzańskim na potrzeby Klubu Malucha.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowych dla następujących inwestycji: Rozbudowa budynku przedszkola ul. Szkolna w Nowogrodzie Bobrzańskim na potrzeby Klubu Malucha:
3. Założenia:  
Opracowanie dokumentacji projektowej o zawartości zgodnej z Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679) dla inwestycji polegającej na nadbudowie istniejącego budynku przedszkola i klubu malucha – nadbudowa o powierzchni zewnętrznej około 310 m<sup>2</sup> (uwzględniając obrys ścian zewnętrznych części budynku oraz dojście do klatki schodowej), pow. użytkowa około 260-280 m<sup>2</sup>.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i formularzem cenowym Wykonawcy.
5. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią niniejszej umowy.
6. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem zatwierdzającym prawidłowe wykonanie.
7. Usługa realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### **§1**

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu umowy:..... dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



§ 3

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Anna Anacka, tel. 517-886-288,  
e-mail: [a.anacka@nowogrodbobrz.pl](mailto:a.anacka@nowogrodbobrz.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
3. W przypadku zmiany osób określonych w ust.1-2 powyżej strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie odpowiednio merytorycznie i technicznie przygotowanych pracowników, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy sprzęt oraz wszelkie potrzebne materiały.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którymi posługuje się przy wykonywaniu usługi, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, ubezpieczenia, badania lekarskie, aktualne szkolenie BHP oraz zdolność psychofizyczną do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować wszelką ostrożność wykonując prace.
4. Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie przestrzegać wymagania Zamawiającego dotyczące BHP, przepisów PPOŻ i oddziaływania na środowisko.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania zadań objętych umową.

§ 5

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie: ..... **złoty(ych) brutto**), a w tym podatek VAT ..... zł;



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

## §6

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury.
2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia wystawionej prawidłowo faktury VAT Zamawiającemu.
3. Za datę doręczenia wystawionej prawidłowo faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Zamawiającego.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należności z tytułu kar umownych.
6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie wystawionej prawidłowo faktury VAT na dane:  
NABYWACA: Gmina Nowogród Bobrzański  
ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP 929-10-04-928  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański
7. Należność za wykonane prace uiszczone będą przelewem z konta Zamawiającego, ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Nowogród Bobrzański w 2024 r. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 929-10-04-928.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią, ani też scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
11. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami.

## § 7

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub ponoszenia kosztów napraw szkód wyrządzonych podczas lub w związku z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu lub zdrowiu osób trzecich powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem zamówienia.

## § 8

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na gruncie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## ZLECANIE PRAC PODWYKONAWCOM

### I. Brak podwykonawców:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że na dzień zawarcia umowy nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

### II. Podwykonawcy.

1. Zakres prac podlegających wykonaniu przez podwykonawców określony jest — na dzień zawarcia umowy — w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi z zakresu niniejszego zdania, będzie obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - brak zakresu usług powierzonych podwykonawcy lub ich nieprecyzyjne określenie;
  - wskazanie materiałów, technologii, narzędzi lub urządzeń odmiennych od wymaganych przez zamawiającego w SWZ, w umowie z wykonawcą;
  - dłuższy niż wymagany trzydziestodniowy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - wynagrodzenie dla podwykonawcy za daną część przedmiotu zamówienia jest wyższe niż wynikające z umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy wykonawca będzie się uchylał od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



§10.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### ZMIANA POSTANOWIENÍ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - a) Zmiany terminu wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - c) Zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 3.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10 % wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §11

#### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób

Dokumentacja pozwalająca na kontrolowanie w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) obejmują następujące rodzaje czynności:

- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- Roboty inżynierskie

2. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób

Pisemna informacja o przeprowadzeniu kontroli.

3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.

a) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10.000 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

b) po dwukrotnym negatywnym wyniku żądania przedłożenia oświadczeń o sposobie zatrudnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 10 000 zł.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## §12.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,





Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §13.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia / za każdy dzień zwłoki
- b) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 10 % wartości netto usługi,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% .



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§14.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie dotyczy

§15.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informuje, że:
  - w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - administratorem danych osobowych wykonawcy jest Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego,
  - kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim Panem Jarosławem Sakiem możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@nowogrodbobrz.pl](mailto:iod@nowogrodbobrz.pl).
  - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 pzp.,
  - dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 pzp., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z pzp.;
  - w odniesieniu danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
4. Zamawiający doloży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1) Formularz ofertowy Wykonawcy

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarzach dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Podpisy	
WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY