

ZARZĄDZENIE NR 57/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w związku z uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1072), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 575/2, obręb nr 0002 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 13/4 obręb nr 0018 Skibice;
- 3) działka nr 1663/35 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 4) działka nr 1821 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka nr 1676/13 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierziak

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2024
 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
 z dnia 20 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki według ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (m ²)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0001	575/2	ZG1E/00063015/3	0,0534 ha	178 m ²	Teren pod budynkiem garażowym, oraz teren przyległy	25 m ² x 5,54 zł = 138,5 zł brutto - grunt pod garażem 153 m ² x 1,48 zł = 226,44 zł brutto - teren przyległy	Do 10 dnia każdego miesiąca	07.05.2024	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Skibice	0018	13/4	ZG1E/00082907/2	0,0384 ha	384 m ²	Teren pod ogródek przydomowy	384 m ² x 0,27 zł = 103,68 zł brutto - teren pod ogródek przydomowy	Do 31.03 każdego roku	07.05.2024	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 10 lat
Nowogród Bobrzański	0002	1663/35	ZG1E/00060465/1	0,0878 ha	309,5 m ²	Teren pod wiatę śmietnikową oraz ogródek działkowy	84,5 m ² x 4 zł = 338 zł brutto - teren pod wiatę śmietnikową 225 m ² +	Do 31 każdego roku	07.05.2024	Działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród	Dzierżawa na 3 lata

							0,25 zł = 56,25 zł brutto - ogródek działkowy				Bobrzański nr XI/61/11 z dnia 17 czerwca 2011 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 89 poz. 1778 z dnia 16 sierpnia 2011 roku
Nowogród Bobrzański	0002	1821	ZG1E/00102038/6	0,1032 ha	48 m ²	Teren pod budynkiem garażowym, oraz teren przyległy	18 m ² x 5,54 zł = 99,72 zł brutto – grunt pod garażem 30 m ² x 1,48 zł = 44,40 zł brutto – teren przyległy	Do 10 dnia każdego miesiąca	07.05.2024	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański.	Dzierżawa na 10 lat zgodnie z uchwałą nr XXXVI/345/2021
Nowogród Bobrzański	0002	1676/13	ZG1E/00059494/3	0,1991 ha	37 m ²	Teren pod budynkiem garażowym, oraz teren przyległy	18 m ² x 5,54 zł = 99,72 zł brutto – grunt pod garażem 19 m ² x 1,48 zł = 28,12 zł brutto – teren przyległy	Do 10 dnia każdego miesiąca	07.05.2024	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 10 lat zgodnie z uchwałą nr XXXVI/345/2021

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wdzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wdzierżawiającego.

2. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, gazecie wyborczej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 25.03.2024 do 15.04.2024 r.