

Nowogród Bobrzański, dn. 04 maja 2023r.

PP.6733.18.2023 AS

D E C Y Z J A N R 2 2 / C P / 2 0 2 3
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 775 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53 ust. 1, 2, 3, 4 i 5; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 503, ze zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2023r.

**Pana Bartosza Chrastka reprezentującego firmę Biuro Projektowo-Usługowe „BART”
Bartosz Chrastek, 66-016 Zielona Góra, ul. Łężyca – Makowa 20
działającego w imieniu i na rzecz Gminy Nowogród Bobrzański**

U S T A L A M

dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 559/2, 502/27, 559/18, 531/3 i 559/9 położonych w obrębie 0001 Nowogród Bobrzański.

- 1. rodzaj inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie 0001 Nowogród Bobrzański ul. Fabryczna i ul. Sportowa,
- 2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682);
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225);
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
 - e) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028, ze zm.),
 - f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693),
 - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.840),
 - h) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1326, ze zm.),
 - i) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916, ze zm.),

- j) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- k) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, ze zm.),
- l) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.),
- m) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625),

2.1.funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 mm, 200 mm i 250 mm wraz z przyłączami,
- b) długość projektowanej kanalizacji – łącznie do 600 m,
- c) przebieg inwestycji – głównie w pasach drogowych oraz na gruntach budowlanych,
- d) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,
- e) część inwestycji nieobjęta ustaleniami niniejszej decyzji projektowana jest odrębnym postępowaniem administracyjnym na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

2.2.warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja studni kanalizacyjnych – wg potrzeb,
- b) lokalizacja przyłączy – wg potrzeb,

2.3.warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) w przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie zostanie powiadomiony wojewoda, a jeżeli nie jest to możliwe burmistrz miasta,
- c) prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- d) dopuszcza się wycinkę przydrożnych drzew kolidujących z planowaną inwestycją po uzyskaniu zgody właściwych organów,
- e) należy zapewnić szczelność sieci kanalizacyjnej i studni kanalizacyjnych zapobiegając przed przedostaniem się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby,

2.4.warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) art. 32 ust. 1 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,

2.5.warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,

- b) przebieg projektowanej inwestycji w pasie drogowym uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- c) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- d) włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków,
- e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,
 - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- a) nie dotyczy,

3. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono pogrubioną czarną linią przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji do nr 1,

U Z A S A D N I E

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), inwestycję polegającą na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania - zaliczono do celów publicznych.

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Bartosz Chrastek reprezentujący firmę Biuro Projektowo Usługowe „BART” Bartosz Chrastek, ul. Łężyca – Makowa 20, 66-016 Zielona Góra, działający w imieniu i na rzecz Gminy Nowogród Bobrzański.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503, ze zmianami) – określaną dalej jako upzp.

Cześć planowanej inwestycji na dz. nr ewid. 559/9 nie objęta wnioskiem, zlokalizowana jest na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański tj. na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej – Uchwała Nr XI/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 17 czerwca 2011r. opublikowany w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dn. 16 sierpnia 2011r. Nr 89 poz. 1777), i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej – Uchwała LVI/340/218 z dnia 23 kwietnia 2018r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1109 z dn. 26 kwietnia 2018r.), oraz część planowanej inwestycji na dz. nr ewid. 531/3 nie objęta wnioskiem na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Fabrycznej – Uchwała XLVI/292/10 z dnia 28 stycznia 2010r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23 poz. 388 z dn. 06 kwietnia 2010r.). W związku z art. 4 ust. 1 upzp i

zgodnie z dyspozycją art. 50 ust. 1 upzp przedmiotowa inwestycja na terenie objętym planem nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Dla obszaru działek wskazanych we wniosku nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Tereny działek nr ewid. 559/2, 559/18 i 559/9 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią pasy dróg gminnych, o nawierzchni bitumicznej, szutrowej i gruntowej. Teren działki nr ewid. 531/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi teren Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i LsVI (teren boiska sportowego), przy czym inwestycję planuje się na części działki na gruntach klasy Bz, natomiast grunty leśne LsVI znajdują się poza terenem planowanej inwestycji. Teren działki nr ewid. 502/27 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi teren Ba – tereny przemysłowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Tekst Jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnie z upzp art. 53 ust 4.

Ze względu na fakt, iż właścicielem dróg gminnych nr ewid. 559/2, 559/18, 559/9, w których planuje się część inwestycji jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp, powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Z up. Burmistrza
mgr Miroslaw Walencik
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze wniesione za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

Zgodnie z art. 51 ust. 2e. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.503 z późn. zm.) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik graficzny nr 1 – mapy w skali 1:1000

Otrzymują: wg wykazu (w aktach sprawy).

