



## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928  
e-mail:  
gmina@nowogrodbobrz.pl,  
urząd@nowogrodbobrz.pl  
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala +48517886284  
Fax 68 329-09-62

Nowogród Bobrzański, dn. 16 lutego 2024r.

PP.6730.96.2023 AS

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), zawiadamiam osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki o nr 137/2 obręb Kamionka gmina Nowogród Bobrzański oraz pozostałe strony postępowania, o wydaniu w dn. 16 lutego 2024r. decyzji nr 10/WZ/2024 w sprawie warunków zabudowy pn. budowa instalacji gazowej z posadowieniem zbiornika podziemnego na gaz płynny oraz budowa komina i montaż kotła na działce nr ewid. 137/2 położonej w obrębie Kamionka w gminie Nowogród Bobrzański

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze wniesione za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy(art. 136 § 2 i 3 k.p.a.)

W związku z art. 64 ust.1 pkt1) zgodnie z art. 51 ust. 2e. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Mirosław Walencik  
Zastępca Burmistrza