

ZARZĄDZENIE NR 29/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Przybymierz, 0001 Nowogród Bobrzański, 0002 Nowogród Bobrzański, 0005 Dobroszów Wielki, 0002 Bogaczów, 0013 Niwiska

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1072), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615 i 1890), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawiam ustanowić odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra ul. Zacisze 15, 65-775 Zielona Góra, polegającą na prawie swobodnego dostępu i dojazdu, w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów oraz innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański oznaczonych jako:

- 1) działka nr 84/2 o pow. 0,01 ha, obręb 0017 Przybymierz, zapisana w KW nr ZG1E/00097349/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze;
- 2) działka nr 794/8 o pow. 0,0137 ha, obręb 0001 Nowogród Bobrzański, zapisana w KW nr ZG1E/00101673/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze;
- 3) działka nr 1435/3 o pow. 0,1432 ha, obręb 0002 Nowogród Bobrzański, zapisana w KW nr ZG1E/00101671/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze;
- 4) działka nr 159/4 o pow. 0,2383 ha, obręb 0005 Dobroszów Wielki, zapisana w KW nr ZG1E/00097354/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze;
- 5) działka nr 1268 o pow. 0,6711 ha, obręb 0002 Bogaczów, zapisana w KW nr ZG1E/00097919/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze;
- 6) działka nr 709/19 o pow. 0,1052 ha, obręb 0001 Nowogród Bobrzański, zapisana w KW nr ZG1E/00100903/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze;
- 7) działka nr 367 o pow. 0,1231 ha, obręb 0013 Niwiska, zapisana w KW nr ZG1E/00097348/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie na rzecz gminy Nowogród Bobrzański za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w § 1 w wysokości 1670 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 2054,10 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote 10/100)

§ 3. Stawkę określoną w § 2 ustalono na podstawie operatów szacunkowych:

- 1) sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Artura Czechanowskiego:
 - a) z dnia 22 sierpnia 2023 roku (działka 84/2 Przybymierz 0017, 794/8 Nowogród Bobrzański 0001, 1435/3 Nowogród Bobrzański 0002),
 - b) z dnia 11 października 2023 (działka 159/4 Dobroszów Wielki 0005),
 - c) z dnia 16 października 2023 (działka 1268 Bogaczów 0002);
- 2) sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Rozalię Jantarską:
 - a) z dnia 05 września 2023 (działka 367 Niwiska 0013),
 - b) z dnia 16 października 2023 (działka 709/19 Nowogród Bobrzański 0001).

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności, to jest koszt wynagrodzenia notariusza, koszty sądowe, koszty wpisów, zostaną pokryte przez Enea Operator Sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak