

**ZARZĄDZENIE NR 23/2024**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w związku z uchwałą nr LXXXII/705/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 584/9, obręb nr 0001 Nowogród Bobrzański
- 2) działka nr 48/3, obręb 0013 Niwiska

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2024  
 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
 z dnia 30 stycznia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat**

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki według ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0001	584/9	ZG1E/00100496/0	0,0688 ha	0,0688 ha	Teren pod budynkiem garażowym, oraz teren przyległy	24 m <sup>2</sup> x 6,05 zł = <b>145,20</b> zł brutto – grunt pod garażem 200m <sup>2</sup> x 1,62 zł + 464 m <sup>2</sup> x 0,50 zł=324 zł+232 zł = <b>556</b> zł brutto– teren przyległy	Do 10 dnia każdego miesiąca	13.03.2024 r.	Działa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 10 lat
Niwiska	0013	48/3	ZG1E/00097348/3	0,0709	0,0709	Teren pod budynkiem garażowym, oraz teren przyległy	17,5 m <sup>2</sup> x 6,05 zł = <b>105,87</b> zł brutto – grunt pod garażem 200 m <sup>2</sup> x 1,62 zł + 491,5 m <sup>2</sup> x 0,50 zł = 324 zł + 245,75 zł = <b>569,75</b> zł brutto –	Do 10 dnia każdego miesiąca	13.03.2024 r.	Działa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 10 lat

							teren przyległy				
--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, gazecie wyborczej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 31.01.2024 do 21.02.2024 r.