



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

e-mail: [gmina@nowogrodbobrz.pl](mailto:gmina@nowogrodbobrz.pl)  
web: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 517 886 299  
Fax 68 411 39 32

Sprawę prowadzi: Marta Skrucha –  
Inspektor ds. Gospodarki gruntami i  
geodezji tel. : 517886286

Nowogród Bobrzański dnia 30.01.2024 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

#### ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony

#### na sprzedaż nieruchomości

Położenie Dobroszów Mały

Lokalizacja nieruchomości	<b>Dobroszów Mały</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>25/55 o pow. 0,0254 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00070861/0</b>
Przeznaczenie	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 25/55, o powierzchni 254 m <sup>2</sup> . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki zbliżony do równoległoboku otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 25/55 przez działkę 25/57 od ul. Plażowej (droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona). Działka ma charakter działki przyległej. Działka 25/55 stanowi drogę dostępu do działki 29/7. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.25/55- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej. Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Lokalizacja nieruchomości	<b>Dobroszów Mały</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>31/15 o pow. 0,0226 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00070861/0</b>

Przeznaczenie	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 31/15, o powierzchni 226 m <sup>2</sup> . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki zbliżony do trójkąta otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 31/15 przez działkę 29/7, działkę 25/55 oraz działkę 25/57 od ul. Plażowej (droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona).. Działka ma charakter działki przyległej. Działka 31/15 może służyć na powiększenie działki 29/7. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.31/15- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Lokalizacja nieruchomości	<b>Dobroszów Mały</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>29/7 o pow. 0,1758 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00082440/0</b>
Przeznaczenie	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 29/7, o powierzchni 1758 m <sup>2</sup> . Działka położona w pobliżu ul. Plażowej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu otoczony terenami rekreacyjnymi i jeziorem Krzystkowickim. Dostęp do działki 29/7 przez działkę 25/55 oraz działkę 25/57 od ul. Plażowej (droga w części utwardzona, pozostała część nieurządzona). Na działce występują drzewa liściaste w ilości 35 szt. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.29/7- 1 MUT- tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako N- nieużytki.

**Przedmiotowe nieruchomości gruntowe określone działkami ewidencyjnymi 25/55, 31/15, 29/7, niezabudowane, o łącznej powierzchni 2238 m<sup>2</sup>. Dostęp do działek 31/15 i 29/7 poprzez działkę 25/55. Wszystkie działki sprzedawane zostają jako jeden kompleks.**

Cena nieruchomości	<b>Cena wywoławcza do 1 przetargu: 400.100,00 zł + VAT 23%</b>
Wadium	<b>40.000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>1% ceny wywoławczej</b>

Y

- Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 01 marca 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę w **Dobroszowie Małym** „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 1 marca 2024 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 207 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Mierzwiak*