

ZARZĄDZENIE NR 11/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 18 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) , art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 97/4 obręb 0011 Krzywa

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 18 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0011 Krzywa, działka 97/4
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00094821/2
Powierzchnia działki [ha]	0,3128 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 97/4, o powierzchni 3128 m ² w miejscowości Krzywa. Kształt działki nieregularny, trapezowy. Położona jest w pobliżu rzeki Bóbr w kompleksie terenów rolnych. Przedmiotowa nieruchomość określona jest jako grunty rolne. Działka zakrzaczona i zadrzewiona. Na działce znajdują się następujące gatunki drzew: brzoza brodawkowata- 7 szt.; dąb szypułkowy- 75 szt.; czeremcha- 1 szt.; , olsza- 2 szt. Działka może być sprzedana jedynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi. Teren przeznaczony do sprzedaży zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” – Uchwała Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016r. W pobliżu działki występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000 – za wałem przeciwpowodziowym od strony wschodniej zlokalizowany jest obszar Natura 2000. Przedmiotowa działka <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią – woda Q1 i Q10, wał przeciwpowodziowy . Dla niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Lzr –RVI grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	39 360,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnych: 186, 97/3, 98
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	5 marzec 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 22.01.2024 r. do 12.02.2024 r.