

**ZARZĄDZENIE NR 4/2024**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) , art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 1353/35 obręb 0002 Nowogród Bobrzański
- działka nr 50/4 obręb 0004 Dobroszów Mały
- działka nr 60/4 obręb 0004 Dobroszów Mały

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
  - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
  - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2024  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 11 stycznia 2024 r.

### 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|  |  |
|--|--|
| Nr działki wg ewidencji gruntów  | Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1353/35  |
| Nr księgi wieczystej   | ZG1E/00102221/6  |
| Powierzchnia działki [ha]  | 0,0287 ha  |
| Opis nieruchomości   | Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1353/35, o powierzchni 287 m <sup>2</sup> w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Dworcowej w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów pasa drogowego ul. Dworcowej przylegającej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rejon położenia nieruchomości posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury. Kształt działki nieregularny. Działka nr 1353/35 może jedynie być sprzedana celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr ewidencyjny 1355, bądź działki 1353/36. Działka ze względu na powierzchnię, kształt i położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 1353/35 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: To- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako dr- drogi  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| Cena nieruchomości   | <b>6500,00 zł (ZW. z Vat)</b>  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                              | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy   | Nie dotyczy  |
| Terminy wnoszenia opłat  | Nie dotyczy  |
| Zasady aktualizacji opłat  | Nie dotyczy  |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia   | Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | 27 luty 2024 r.  |

### 2.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nr działki wg ewidencji gruntów | Obręb 004 Dobroszów Mały, działka 50/4  |
| Nr księgi wieczystej            | ZG1E/00097347/6   |
| Powierzchnia działki [ha]       | 0,0326 ha   |
| Opis nieruchomości              | Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 50/4, o powierzchni 326 m <sup>2</sup> jako tereny różne. Usytuowana w pobliżu ul. Żurawiej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka nr 50/4 może być sprzedana jedynie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla właściciela, bądź użytkownika wieczystego działki o nr ewid. 34/2, 41/5. Działka ze względu na powierzchnię, kształt, położenie, oraz brak dostępu do drogi stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy |

|   |  |
|---|--|
|   | Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.5 MUT - tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla działki nr 50/4 położonej w obrębie Dobroszów Mały w gminie Nowogród Bobrzański, o której mowa w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- decyzja Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dn. 29 marca 2021 r. znal: PP.6730.51.2020 AS nr 20/WZ/2021 dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków rekreacyjnych na działkach nr ewid. 41/5, 50/4 oraz 34/2 położonych w obrębie Dobroszów Mały w gminie Nowogród Bobrzański. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Tr- tereny różne   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | Nie dotyczy  |
| <b>Cena nieruchomości</b>   | <b>25 750,00 zł + 23% Vat</b>  |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>                              | Nie dotyczy  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>   | Nie dotyczy  |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>  | Nie dotyczy  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>  | Nie dotyczy  |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>   | Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień   |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b> | 27 luty 2024 r.  |

3.

|  |  |
|--|--|
| <b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>                                     | Obręb 004 Dobroszów Mały, działka <b>60/4</b>  |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>  | ZG1E/00097347/6  |
| <b>Powierzchnia działki [ha]</b>   | 0,0044ha   |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 60/4, o powierzchni 44 m <sup>2</sup> jako grunty orne. Leży bezpośrednio przy ul. Żurawiej w Dobroszowie Małym, gmina Nowogród Bobrzański w kompleksie terenów jeziora Krzystkowickiego. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną. Działka nr 60/4 może być sprzedana jedynie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla właściciela, bądź użytkownika wieczystego działki o nr ewid. 40/5, 41/5. Działka ze względu na powierzchnię, kształt, oraz położenie stanowi teren służący powiększeniu nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębie Dobroszów Mały (Uchwała Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego nr LVI/501/2022 z dnia 03.08.2022 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz.1595 z dnia 11 sierpnia 2022 roku) jako dz.5 MUT - tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla działki nr 60/4 położonej w obrębie Dobroszów Mały w gminie Nowogród Bobrzański, o której mowa w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>           | Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako R IV- grunty orne  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                               | Nie dotyczy  |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | <b>3 470,00 zł+ 23% Vat</b>  |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b> | Nie dotyczy  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania,</b>                                | Nie dotyczy  |

|   |  |
|---|--|
| <b>najmu lub dzierżawy</b>  |  |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>  | Nie dotyczy                                      |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>  | Nie dotyczy                                      |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>   | Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b> | 27 luty 2024 r.                                  |

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 15 stycznia 2024 r. do 05 lutego 2024 r.