

ZARZĄDZENIE NR 2/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 57/2 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/3 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/4 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/5 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/6 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/7 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/8 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/9 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/10 obręb 0007 Kaczenice
- działka nr 57/11 obręb 0007 Kaczenice

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2024
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 3 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/2
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2326 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/2 o powierzchni 2326 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współdziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/2 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	54 661,00zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

2.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/3
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2313 ha

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/3 o powierzchni 2313 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współdziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/3 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	54 355,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

3.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/4
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2393 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/4 o powierzchni 2393 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współdziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/4 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	56 235,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

4.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/5
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2393 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/5 o powierzchni 2393 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współudziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/5 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	56 235,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do	

zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

5.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/6
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2328 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/6 o powierzchni 2328 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współdziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/6 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	54 708,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

6.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/7
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2352 ha

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/7 o powierzchni 2358 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współudziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/7 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	55 272,00 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

7.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/8
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2365 ha

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/8 o powierzchni 2365 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współudziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/8 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	55 577,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

8.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/9
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,3943 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/9 o powierzchni 3943 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie trapezowym. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współudziału - w udziale wynoszącym 2/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/9 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u> Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	92 660,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

9.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/10
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,1243 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/10, o powierzchni 1243 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Działka o kształcie podłużnym stanowić będzie współwłasność jako droga dojazdowa dla działek o numerach ewidencyjnych: 57/2 – w udziale 1/10 57/3 - w udziale 1/10 57/4 - w udziale 1/10 57/5 - w udziale 1/10 57/6 - w udziale 1/10 57/7 - w udziale 1/10 57/8 - w udziale 1/10 57/9 - w udziale 2/10 57/11 - w udziale 1/10 Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/10 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako dr- drogi
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	29 210,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

10.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0007 Kaczenice, działka 57/11
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00089214/6
Powierzchnia działki [ha]	0,2629 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/11 o powierzchni 2629 m ² w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie trapezowym. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współdziału - w udziale wynoszącym 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami. Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/11 <u>nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</u> . Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	61 781,50 zł (zw. z VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 luty 2024 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do

sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od dnia 04.01.2024 r. do 25.01.2024 r.