

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 517886269

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.karczewska@nowogrodbobrz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://nowogrodbobrz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f1a0214-7439-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00556636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-12-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2023/BZP 00103102/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.11 Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00464769

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZ.271.1.20.2023.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 365791,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie dotyczy prac budowlanych w budynku, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska w m. Przybymierz. Przewidywany zakres prac w świetlicy wiejskiej w Przybymierzu (sala główna i kuchnia) to m.inn. prace budowlane związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, prace malarskie, szpachlowanie ścian i sufitów, montaż okładzin sufitów, wymiana części stolarki drzwiowej oraz wymiana podłogi. Zagospodarowanie terenu polegać będzie na wykonaniu podjazdu dla osób z niepełnosprawnością w przebiegu istniejącego ciągu pieszego od strony frontu świetlicy. Stan techniczny sufitu jest w bardzo złym stanie. Został wykonany kilkadziesiąt lat temu z trzciny, która ze względu upływ czasu straciła swoje właściwości wraz z tynkami wapniowymi. Strop deskowy łukowy wykazuje zniszczenia miejscowe w postaci zacieków i zamoknięć powstałych przed wymianą pokrycia dachowego. Część podsufitki z uwagi na zawilgocenia może wykazywać uszkodzenia deskowania i zasypek mineralnych.

Brak odpowiedniej wentylacji powoduje występowanie wilgoci, pojawić się mogą grzyby na ścianach i sufitach, co ma miejsce obecnie. Dla potrzeb funkcji w celu spełnienia wymagań technicznych w zakresie wentylacji planuje się stosowanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej oraz wentylacji nawiewnej. Wentylatory podsufitowe umożliwią mieszanie powietrza z jego schłodzeniem. W związku z powyższym należy zamontować: rury wywiewne, anemostaty kołowe, wywietrzniki dachowe cylindryczne, wentylatory sufitowe.

W sali głównej świetlicy występuje podłoga drewniana na legarach z bardzo dużymi uszkodzeniami warstwy wierzchniej. Legary w złym stanie technicznym ze względu na długoletnie funkcjonowanie jak również brak wentylacji i zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Ponadto okładziny ścian są bardzo złym stanie technicznym podobnie jak sufit (wykonane z tynków wapiennych).

W związku z powyższym planuje się:

- przygotowanie powierzchni ścian do położenia tynków, a następnie malowania (w tym słupów drewnianych),
- położenie tynków wewnętrznych, malowanie dwukrotnie
- demontaż istniejącej posadzki (posadzka złożona z wykładzin PVC, deski na legarach),
- wykonanie czerpni zewnętrznej z instalacją nawiewną pod posadzką z wyprowadzeniem przewodów nawiewnych z montażem wentylatorów,
- wyrównanie podłoża gruntowego warstwą zasypki piaskowej,
- wykonanie podkładu betonowego z betonu na powierzchni podłogi sali,
- ułożenie folii izolacyjnej przeciw wilgociowej oraz warstwy ocieplenia z keramzytu,
- wykonanie na izolacji z keramzytu warstwy podkładu betonowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym (grubość warstwy dostosowana do wysokości progów drzwiowych),
- wymianę stolarki drzwiowej sali,
- wykonanie posadzki,

Zaplecze kuchenne. W celu dostosowania tego pomieszczenia do stawianych wymogów, planuje się:

- demontaż istniejącej posadzki zaplecza kuchennego – skucie podłoża wraz ze skuciem wykładzin ściennych,
- wykonanie izolacji pod posadzkowej z warstwą podkładu betonowego,
- wykonanie wypraw ściennych z zapraw szpachlowych klejonych,
- wykonanie okładzin posadzek z okładzin z płyt gresowych.

Budynek obecnie wyposażony w instalację elektryczną trójfazową z rozdzielnią prądu bez wyłącznika głównego. W zakresie instalacji elektrycznych planuje się ułożenie nowych przewodów w przygotowanych bruzdach ściennych zasilających gniazda ściennie, montaż gniazd, nowych opraw oświetleniowych typu LED w pomieszczeniach sali głównej i kuchni (w tym z modułem awaryjnym do 1h). Zasilone zostaną również projektowane wentylatory kanałowe, wentylatory podsufitowe. Zakres prac obejmuje również montaż wyłącznika głównego (p.poż) na zewnątrz i doposażenie rozdzielni głównej o wyłączniki i zabezpieczenia oraz przeprowadzenie pomiarów i przeprowadzenie próby instalacji elektrycznej.

2. Ponadto zakres zadania obejmuje:

- a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
- c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi

przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. .

e) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.

i Informacja dotycząca robót zamiennych:

- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.

- Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w SWZ, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.

- Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

- Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

- Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do SWZ i , urządzeń i / lub materiałów budowlanych.

- Roboty zamienne mogą wynikać:

- ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:

- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,

f) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;

g) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;

i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).

k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;

l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;

m) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;

n) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.)

p) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 399750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Galstyan Artur ARMAN Produkcja Wyrobów Tartacznych

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL9241832712

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 2/2

7.3.4) Miejscowość: Chotków

7.3.5) Kod pocztowy: 68-113

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące