

ZARZĄDZENIE NR 186/2023
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1072) i uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 678) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 4 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/37 o pow. 629 m².

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Pocztowa 3 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1627 o pow. 428 m².

3. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2 przy ul. Lipowej 2 opisany w załączniku nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1663/36 o pow. 714 m².

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 186/2023
 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
 z dnia 1 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy lokalu

-Polożenie nieruchomości -Oznaczenie wg EGiB -Powierzchnia i nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Warunki płatności za nieruchomość
Obręb 002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 4, działka: 1663/37 o łącznej powierzchni 629 m ² , zapisana w KW ZG1E/00059936/4 dla gruntu, brak KW lokalowej	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 52,4 m ² , położony na I piętrze, składający się z przedpokoju, łazienki z WC, trzech pokoi, kuchni. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne	Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 104,700 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę- płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający	Nie dotyczy	Własność lokalu, oraz udział 93/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy	75% BONIFIKATY- Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnym stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców

<p>Obręb 002 Nowogród Bobrzański, ul. Pocztowa 3, działka: 1627 o łącznej powierzchni 428 m², zapisana w KW ZG1E/00060381/8 dla gruntu, KW ZG1E/00108630/8 dla lokalu</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 41,40 m², położony na parterze, składający się z trzech pokoi, kuchni z pokojem oraz łazienki. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 4,20 m² Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne</p>	<p>Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 98 000 zł</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę- płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Własność lokalu, oraz udział 13/100 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</p>	<p>85% BONIFIKATY- Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnym stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców</p>
<p>Obręb 002 Nowogród Bobrzański, ul. Lipowa 2, działka: 1663/36 o łącznej powierzchni 714 m², zapisana w KW ZG1E/00072275/9 dla gruntu, brak KW lokalowej</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 36,70 m², położony na parterze, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni z wyodrębnioną łazienką z WC. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne</p>	<p>Wartość lokalu i części wspólnych w budynku wraz z udziałem do gruntu 50 900 zł</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę- płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Własność lokalu, oraz udział 77/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki na której znajduje się budynek. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy</p>	<p>67% BONIFIKATY- Zgodnie z uchwałą nr VII/40/2019 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnym stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański na rzecz dotychczasowych najemców</p>

Cena nieruchomości została ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 12 grudnia 2023 do 2 stycznia 2024 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 stycznia 2024 r.