



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEŚCIE NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU.....	7
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	8
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie.....	8
7.2. Kopaliny.....	8
7.3. Gleby.....	8
7.4. Warunki hydrologiczne, zagadnienia ochrony przed powodzią.....	9
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	10
7.6. Flora.....	10
7.7. Fauna.....	10
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	11
9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	11
9.1. Charakterystyka obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego ustaleniami projektu oraz jego otoczeniu.....	11
9.1.1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 080068 „Dolina Dolnego Bobru”.....	11
9.1.2. Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru”.....	12
9.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	12
9. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU.....	13
10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	16
10.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	16
10.2. Wpływ na ludzi.....	16
10.3. Wpływ na zwierzęta.....	16
10.4. Wpływ na rośliny.....	17
10.5. Wpływ na zasoby wodne.....	17
10.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat.....	17
10.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	18
10.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	18
10.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	18
11. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH.....	18

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....	18
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	19
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19
16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	20

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem sporządzonych dla potrzeb opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono uchwałami:

- 1) nr LXVI/589/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Nowogród Bobrzański;
- 2) nr LXIX/614/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 30 maja 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Nowogród Bobrzański.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 1992.206.7 z dnia 22 lipca 1992 r.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 2010.20.7 z dnia 26 stycznia 2010 r.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17 z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1356);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);

18) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1478).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystywany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 247) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:

- 1) Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy uwzględnia zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Studium stanowi zbiór dyrektyw określających przyszłe zamierzenia w zakresie ładu przestrzennego na terenie całej gminy. Jako akt o wyższym stopniu ogólności od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza przedmiotowe granice, w jakich ma następować wiążące ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów i sposobów zagospodarowania zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem, który zawiera dane niezbędne do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Artykuł 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga by projekt miejscowego planu był zgodny ze studium i nie naruszał jego ustaleń. W tym sensie studium wywiera normatywny wpływ na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia w swojej treści ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącym przedmiotem niniejszej prognozy uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju

przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska gminy, plan gospodarki odpadami, strategię rozwoju gminy oraz podobne dokumenty opracowane dla obszaru Powiatu Zielonogórskiego.

W opracowaniu prognozy uwzględniono także dane pochodzące z opracowania ekofizjograficznego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, skala i zakres tego opracowania umożliwiły wykorzystanie go także w skali miejscowej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) opracowanie kartograficzne prognozy sporządzone będzie w podstawowej skali 1:2000;
- 3) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie;
- 4) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu;
- 5) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego;
- 6) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych, wykonanych w dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla typów zagospodarowania, zapisanych w projekcie planu. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Syntezę ustaleń prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek urbanistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miasto i Gmina Nowogród Bobrzański położone są w centralnej części województwa lubuskiego i w południowo- zachodniej części powiatu zielonogórskiego. Gmina sąsiaduje z miastem Zielona Góra oraz z następującymi 9 gminami: Świdnicą (w powiecie zielonogórskim), Kożuchowem (w powiecie nowosolskim), Brzeźnicą i Żaganiem (w powiecie

żagańskim), Żarami, Jasieniem i Lubskiem (w powiecie żarskim) oraz Bobrowicami i Dąbiem (w powiecie krośnieńskim).

Obszar o powierzchni 24,8583 ha objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży we wschodniej części obszaru miasta Nowogród Bobrzański. Zachodnią granicę obszaru wyznacza odcinek ul. H. Brodatego w ciągu drogi krajowej nr 27. Południową granicę wyznacza odcinek ul. 9 maja w ciągu drogi powiatowej nr DP1183F. Dodatkowo przez obszar planu przebiega ul. Nowa w ciągu drogi gminnej.

Na obszar opracowania składają tereny użytkowane rolniczo, istniejącą zabudowę stanowią obiekty stacji paliw w zachodniej jego części, dostępne z drogi krajowej nr 27.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Podejmując uchwałę Rada Miejska Nowogrodu Bobrzańskiego dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą NR XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r.

W planie wyznaczono następujące typy przeznaczenia terenu:

- 1) PP-PS-U- tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;
- 2) KOO- teren obsługi podróży;
- 3) KDR- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 4) KDL teren drogi lokalnej.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu dopuszczalnych działalności.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRAWOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszar opracowania leży w całości na płaskim terenie, o deniwelacji nieprzekraczającej 2-3m. W punktu widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

Gleby w obszarze opracowania należą w przeważającym udziale do słabych klas bonitacyjnych, występują tu następujące użytki gruntowe:

- 1) ŁIII;
- 2) ŁIV;
- 3) ŁV;
- 4) ŁV;
- 5) ŁVI;
- 6) PsIII;
- 7) PsIV;
- 8) PsIV;
- 9) PsIVb;
- 10) PsV;
- 11) PsVI;
- 12) RIIIb;
- 13) RIVa;
- 14) RIVb;
- 15) RIVb;
- 16) RV;
- 17) RVI.

7.4. Warunki hydrologiczne, zagadnienia ochrony przed powodzią

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe o naturalnym charakterze.

Obszar opracowania leży w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 301 Pradolina Zasieki- Nowa Sól.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Obszar opracowania przynależy do lubusko- dolnośląskiego regionu klimatycznego Polski, charakteryzuje klimat przejściowy o wyraźnych cechach oceanicznych, którego głównymi wyróżnikami są:

- 1) napływ przeważających mas powietrza polarnomorskiego (stanowiących 1 /2 ich wielkości) oraz znacznych mas powietrza polarnokontynentalnego (1/3 sumy mas powietrza);
- 2) duża zmienność temperatur (ze średnimi dla lipca: +17,8°C i stycznia: - 1,5°C oraz średnią roczną temperaturą +8,8- 9,5°C);
- 3) stosunkowo małe ilości opadów (średnio 640 mm rocznie); 4mm w 2001r. oraz 677
- 4) okres wegetacyjny trwający średnio ok. 223 dni (z wczesną wiosną, długim latem, trwającym do 95 dni, łagodną i krótką zimą do 60 dni, z krótko zalegającą pokrywą śnieżną);
- 5) przewaga wiatrów południowo- zachodnich.

W zależności od morfologii terenu lokalny klimat w obszarach:

- 1) wysoczyzn (na Wzgórzach Dalkowskich, Wale Zielonogórskim i Wzniesieniach Żarskich)- cechuje występowanie właściwego przemieszczanie się mas powietrza i brak jego chłodnych zastoisk;
- 2) pradoliny (w Obniżeniu Nowosolskim)- cechuje kształtowanie przez rozległe kompleksy leśne, wpływające na zmniejszanie się prędkości wiatrów, wyrównywanie amplitudy temperatur oraz redukowanie zanieczyszczeń powietrza;
- 3) doliny Bobru- cechuje częste występowanie inwersji termicznych, wydłużony okres przymrozków i częste powstawanie mgieł.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Określone w przepisach planu przeznaczenie terenu nie należy do grup terenów chronionych przed emisją hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

Znaczącymi emitorami hałasu w otoczeniu obszaru są główne ciągi komunikacyjne, w szczególności przyległa do obszaru droga krajowa nr 27. Emisji hałasu należy spodziewać się także w kontakcie ujętej planie budowy odcinka obwodnicy tej drogi. Definiuje to w znacznym stopniu przeznaczenie terenu pod działalność związane z aktywnością gospodarczą.

7.6. Flora

W obszarze opracowania nie występują siedliska z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska w obszarze opracowania. Istniejące zainwestowanie może jednak być rozwijane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego opracowanie dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania wydaje się korzystniejsze.

9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

9.1. Charakterystyka obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego ustaleniami projektu oraz jego otoczeniu

Obszar opracowania leży w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, odpowiednio w odległości:

- 1) 2,2 km- od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH080054 Nowogrodzkie Przygiełkowisko;
- 2) 3,6 km- od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH080024 Mopkowy tunel koło Krzystkowic
- 3) 0,6km na południowy zachód- 4,7 km na północny zachód- od Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH080068 Dolina Dolnego Bobru;
- 4) 0,6 km- od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru;
- 5) 0,8 km- od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Brzeźnicy;
- 6) 4,3 km- od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli.

9.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk oraz Obszarów Specjalnej Ochrony położonych w otoczeniu. Odległość od tych obszarów oraz planowany typ przeznaczenia terenu w granicach projektu wyklucza możliwe oddziaływania. Wpływ na część z wymienionych obszarów może mieć budowa obwodnicy drogi krajowej nr 27, dotyczy to jednak odcinka tej drogi położonej poza obszarem planu.

9. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- 1) pod względem charakteru zmian- obojętne (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania));
- 2) pod względem intensywności przekształceń- znaczące (obszar objęty planem jest w części zabudowany, istotną zmianę wprowadzi możliwość lokalizacji nowej zabudowy);
- 3) pod względem częstotliwości oddziaływania- stałe (zgodne ze stanem istniejącym),
- 4) pod względem zasięgu oddziaływania- miejscowe,
- 5) pod względem trwałości przekształceń- nieodwracalne (tereny zabudowy trwale wyłączone z produkcji rolniczej).

Tabela 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
PP-PS-U- tereny produkcji przemysłowej lub składow i magazynów lub usług	0	-St Dł Mc P Ś	+St Dł Lk Bz	-St Dł Mc P Ś	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	+St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
KOO- teren obsługi podróżnych	0	-St Dł Mc P Ś	0	-St Dł Mc P Ś	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	0	0	0
KDR- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	0	-St Dł Mc P Ś	0	-St Dł Mc P Ś	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	0	0	0
KDL teren drogi lokalnej	0	-St Dł Mc P Ś	0	-St Dł Mc P Ś	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	0	0	-St Dł Mc P Ś	0	0	0

**Przewidywane
oddziaływanie:**

+	pozytywne
0	brak oddziaływań
-	negatywne

St	stałe
Ch	chwilowe
Kr	krótkoterminowe
Śr	średnioterminowe
Dł	długoterminowe

Mc	miejscowe
Lk	lokalne
Pik	ponadlokalne
Rg	regionalne

Bz	bezpośrednie
PŚ	pośrednie
Wt	wtórne
Sk	skumulowane

10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

10.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń projektu wiązać się będzie z eliminacją części powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Charakter zmian w otoczeniu związany z wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy. Skala tych zmian będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w obszarze opracowania w sposób pośredni i znikomym stopniu.

Grodzenie terenów zabudowy oraz planowane drogi mogą potencjalnie sprzyjać wytworzeniu tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę relatywnie małą powierzchnie analizowanego obszaru względem rozległych kompleksów leśnych i terenów otwartych doliny Bobru w otoczeniu należy stwierdzić, że nie będzie to znaczące oddziaływanie.

Nie wskazuje się także na znaczące negatywne oddziaływanie na tereny przyległe na skutek antropopresji.

10.2. Wpływ na ludzi

W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie. Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

Zapewnienie korzystnych dla zdrowia ludzi warunków użytkowania terenów w obszarze planu zapewnia dodatkowo ustalony w jego przepisach zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

10.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu w zakresie lokalizacji zabudowy nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania.

10.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę, w szczególności na gatunki objęte ochroną gatunkową (nie stwierdzono ich występowania w granicach jego ustaleń). Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji

budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

10.5. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych i technologicznych. Dostęp do wody użytkowej zostanie zapewniony z gminnej sieci wodociągowej.

10.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

10.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych.

10.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu.

Uchwalenie planu będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dotyczy to użytków gruntowych klas ŁIII, PsIII, RIIIb.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

10.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Nie stwierdza się występowanie w obszarze planu terenów przedmiotu ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH

W otoczeniu obszaru objętego planem brak jest dużych zakładów produkcyjnych i innych przedsięwzięć gospodarczych poza rolnictwem, leśnictwem i drobnymi usługami. Należy więc zakładać, że nie będą mieć miejsca żadne oddziaływania skumulowane tj. sumowanie się wpływu funkcjonowania istniejącej i planowanej zabudowy z negatywnymi oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, wprowadzając stosowne ustalenia w projekcie planu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W sytuacji, gdzie z jednej strony stwierdzono małą przydatność terenu dla prowadzenia wydajnej ekonomicznie gospodarki rolnej, z drugiej we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
- 2) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
- 3) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
- 4) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 5) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
- 6) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
- 7) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
- 8) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których opracowano projekt planu.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach projektu) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE);
- 2) Informacje dotyczące zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w gminnej ewidencji zabytków, WUOZ Zielona Góra 2018;
- 3) Koncepcja gospodarki wodno- ściekowej Gminy Nowogród Bobrzański, Uchwała Nr XXII/114/2016 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z 24 lutego 2016 r.;
- 4) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, MP 2012 r. poz. 252 z 27 kwietnia 2012 r.;
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa lubuskiego, Jerzak L. z zespołem, Uniwersytet Zielonogórski i UMWL- Biuro Planowania Przestrzennego, Zielona Góra 2008;
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, Biuro Projektów Środowiskowych „ANT”, Gorzów Wlkp. 2014;
- 7) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego, Uchwała Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 23 kwietnia 2018 r. ;
- 8) Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie powiatu zielonogórskiego, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, 2017 r.;
- 9) Uchwała Nr XLII/295/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody;
- 10) Uchwała Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”;
- 11) Uchwała nr XXIX/448/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych”;
- 12) Uchwała nr XLII/626/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie określenia „Aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej ze względu na przekroczenie wartości dopuszczalnej pyłu zawieszonego PM10 oraz wartości docelowych benzo(a)pirenu oraz arsenu w nim zawartych”;

- 13) Uchwała nr III/31/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie „Programu ochrony przed hałasem dla odcinków dróg krajowych województwa lubuskiego na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny”;
- 14) Strategia rozwoju Województwa Lubuskiego, Uchwała Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 19 listopada 2012 r.;
- 15) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą NR XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r.;
- 16) Z nurtem Bobru. Poznaj przyrodę Gminy Nowogród Bobrzański- pieszo, rowerem, kajakiem, Gmina Nowogród Bobrzański 2017.;
- 17) Gminny program opieki nad zabytkami, Uchwała Nr LXII/395/2018 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z 28 września 2018 r.;
- 18) Uchwała Nr LIII/323/2018 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021 w gminie Nowogród Bobrzański;
- 19) Strategia rozwoju Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański na lata 2015-2020, przyjęta uchwałą Nr XVI/64/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 8 października 2015 r., zmieniona uchwałą Nr LVII/355/2018 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 maja 2018 r.

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 6.09.2023	