



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 11.10.2023 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0001, Nowogród Bobrzański, ul. Wędkarzy
Nr działki, powierzchnia	1867; 0,1206 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00046497/0
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestrem gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1867, o powierzchni 1206 m ² . Działka niezabudowana położona przy ul. Wędkarzy w kompleksie działek rekreacyjnych zabudowanych. Kształt działki nieregularny. Na działce występują drzewa liściaste i iglaste. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka określona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XI/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 89, poz. 1777 z późn. zm.) symbolem US-1 – tereny przeznacza się pod funkcję rekreacyjną (w tym sportową, turystyczną i wypoczynkową) bez zabudowy, które stanowią również wody otwarte i zadrzewienia. Działka położona na terenie szczególnego zagrożenia powodziom Q1% - woda stuletnia.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	150 000,00 zł (zw. z VAT)
Wadium	15000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- Przetarg odbędzie się 14 listopada 2023 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100 (sala ślubów).
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 07 listopada 2023 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w PIENIĄDZU w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr **1867 ul. Wędkarzy** „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 07 listopada 2023 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć stawkę vat w wysokości obowiązującej na dzień przetargu.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodoborz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro), oraz na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ
mgr Paweł Mierzwiak