

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Nowogród Bobrzański:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,03 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,07 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,33 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - za budynki gospodarcze i inwentarskie – **6,68 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - za budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **7,16 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - za pozostałe budynki, w tym garaże – **10,88 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,19 zł** za 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** za 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,44 zł** za 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,88 zł** za 1 m² powierzchni;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LX/529/2022 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2022 poz. 2347).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Od 1 stycznia 2023 roku stawki podatku od nieruchomości na terenie Naszej gminy wynoszą: (aktualnie obowiązujące stawki):

Rodzaj podatku	Jednostka	Stawka podatku przyjęta na 2023 rok	Stawka maksymalna w 2023 roku	Procent w stosunku do stawki maksymalnej
				(3/4)
1	2	3	4	5
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m ² powierzchni	1,06 zł	1,16 zł	91,38%
Grunty pod wodami powierzchniowymi	1 ha powierzchni	5,79 zł	5,79 zł	100,00%
Grunty pozostałe	1 m ² powierzchni	0,38 zł	0,61 zł	62,30%
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji ...	1 m ² powierzchni	2,50 zł	3,81 zł	65,62%
Budynki mieszkalne	1 m ² powierzchni użytkowej	0,92 zł	1,00 zł	92,00%
Budynki związane z działalnością gospodarczą	1 m ² powierzchni użytkowej	28,63 zł	28,78 zł	99,48%
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	11,59 zł	13,47 zł	86,04%
Budynki związane ze świadczeniami zdrowotnymi	1 m ² powierzchni użytkowej	5,87 zł	5,87 zł	100,00%
Budynki gospodarcze i inwentarskie	1 m ² powierzchni użytkowej	5,81 zł	9,71 zł	59,84%
Statutowa działalność pożytku publicznego	1 m ² powierzchni użytkowej	6,23 zł		64,16%
Pozostałe budynki, w tym garaże	1 m ² powierzchni użytkowej	9,71 zł		100,00%
Budowle	Procent od wartości budowli	2%	2%	100,00%

W przedstawionym projekcie uchwały dotyczącym stawek podatki od nieruchomości, jakie będą obowiązywały od 1 stycznia 2024 roku, przyjęto dwa wskaźniki procentowe wzrostu 12% i 15%.

Poniższa tabela przedstawia stawki maksymalne określone na rok 2024 oraz porównanie stawek z 2023 roku z zaproponowanymi na rok 2024.

Rodzaj podatku	Jednostka	Maksymalna stawka podatku na 2024 rok	Stawka podatku w roku 2023	Propozycja stawki podatkowej na 2024 r.
Podatek od gruntów:				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1 m ² powierzchni	1,34 zł	1,06 zł	1,19 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	6,66 zł	5,79 zł	6,66 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni	0,71 zł	0,38 zł	0,44 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	1 m ² powierzchni	4,39 zł	2,50 zł	2,88 zł
Podatek od budynków lub ich części:				
mieszkalnych	1 m ² powierzchni użytkowej	1,15 zł	0,92 zł	1,03 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	1 m ² powierzchni użytkowej	33,10 zł	28,63 zł	32,07 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	15,50 zł	11,59 zł	13,33 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m ² powierzchni użytkowej	6,76 zł	5,87 zł	6,76 zł
Budynki gospodarcze i inwentarskie	1 m ² powierzchni użytkowej	11,17 zł	5,81 zł	6,68 zł

Statutowa działalność pożytku publicznego	1 m ² powierzchni użytkowej	11,17 zł	6,23 zł	7,16 zł
Pozostałe budynki, w tym garaże	1 m ² powierzchni użytkowej	11,17 zł	9,71 zł	10,88 zł
Podatek od budowli lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:				
Budowle	procent od wartości budowli	2%	2,00%	2,00%

Przewidywane skutki finansowe

W wyniku zwiększenia stawek podatku od nieruchomości w stopniu określonym w projekcie uchwały przewiduje się, że w 2024 roku gmina osiągnie zwiększone dochody o kwotę około 847.373,40 zł. Natomiast ubytek dochodów z podatku od nieruchomości spowodowany niższym poziomem stawek niż maksymalne wyniesie w 2024 roku ok. 1.679.513,88 zł. Struktura dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia się następująco (na podstawie danych sporządzonych na dzień.

Na 2023 rok

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania				stawka max na 2023	podatek max na 2023	stawka na 2023	podatek na 2023	Różnica
	Fizyczne	Prawne	SUMA						
Części budynków na dz. Gospodarczą	500,94		500,94	m ²	28,78	14 417,05	8,63 ²	14 341,91	-75,14
Budynki mieszkalne	266 737,33	19 357,99	286 095,32	m ²	1,00	286 095,32	0,92	263 207,69	-22 887,63
Pozostałe budynki, w tym garaże	19 184,41	93 285,18	112 469,59	m ²	9,71	1 092 079,72	9,71	1 092 079,72	0,00
Grunty pozostałe	2 212 545,54	890 877,50	3 103 423,04	m ²	0,61	1 893 088,05	0,38	1 179 300,76	-713 787,30
Grunty na działalność gospodarczą	169 795,09	1 686 299,94	1 856 095,03	m ²	1,16	2 153 070,23	1,06	1 967 460,73	-185 609,50
Budowle	362 498,28	194 345 882,41	194 708 380,7	zł	2%	3 894 167,61	2%	3 894 167,61	0,00
Budynki na dz. Gospodarczą	13 384,31	35 375,96	48 760,27	m ²	28,78	1 403 320,57	8,63 ²	1 396 006,53	-7 314,04
Budynki gospodarcze nie zarobkowe	96 998,77	1 967,36	98 966,13	m ²	9,71	960 961,12	5,81	574 993,22	-385 967,91
Budynki świadczenia zdrowotne	424,3	644,81	1 069,11	m ²	5,87	6 275,68	5,87	6 275,68	0,00
Grunty pod wodami	48268	444 757	493 025	ha	5,79	285,46	5,79	285,46	0,00
Budynki pożytek publiczny	282		282	m ²	9,71	2 738,22	6,23	1 756,86	-981,36
					razem	11 706 499,05		10 389 876,17	-1 316 622,88 zł

Na 2024 rok

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania				stawka	podatek max na	stawka	podatek na	Różnica
------------------	------------------------	--	--	--	--------	----------------	--------	------------	---------

	Fizyczne	Prawne	SUMA		max na 2024	2024	na 2024	2024	
Części budynków na dz. Gospodarczą	500,94		500,94	m ²	33,10	16 581,11	32,07	16 065,15	-515,97
Budynki mieszkalne	266 737,33	19 357,99	286 095,32	m ²	1,15	329 009,62	1,03	294 678,18	-34 331,44
Pozostałe budynki, w tym garaże	19 184,41	93 285,18	112 469,59	m ²	11,17	1 256 285,32	10,88	1 223 669,14	-32 616,18
Grunty pozostałe	2 212 545,54	890 877,50	3 103 423,04	m ²	0,71	2 203 430,36	0,44	1 365 506,14	-837 924,22
Grunty na działalność gospodarczą	169 795,09	1 686 299,94	1 856 095,03	m ²	1,34	2 487 167,34	1,19	2 208 753,09	-278 414,25
Budowle	362 498,28	194 345 882,41	194 708 380,69	zł	2%	3 894 167,61	2%	3 894 167,61	0,00
Budynki na dz. Gospodarczą	13 384,31	35 375,96	48 760,27	m ²	33,10	1 613 964,94	32,07	1 563 741,86	-50 223,08
Budynki gospodarcze nie zarobkowe	96 998,77	1 967,36	98 966,13	m ²	11,17	1 105 451,67	6,68	661 093,75	-444 357,92
Budynki świadczenia zdrowotne	424,3	644,81	1 069,11	m ²	6,76	7 227,18	6,76	7 227,18	0,00
Grunty pod wodami	48268	444757	493 025,00	ha	6,66	328,35	6,66	328,35	0,00
Budynki pożytek publiczny	282		282,00	m ²	11,17	3 149,94	7,16	2 019,12	-1 130,82
					razem	12 916 763,45		11 237 249,57	-1 679 513,88