



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 21.08.2023 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

### I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Nowogród Bobrzański

<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	obręb 0002, Nowogród Bobrzański, ul. Willowa
<b>Nr działki, powierzchnia</b>	1706/16; 0,0333 ha
<b>Obciążenie nieruchomości</b>	Brak
<b>Nr KW</b>	ZG1E/00055304/7
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestrem gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana określona działką nr 1706/16 położona przy ul. Willowej w obrębie 0002 miasta Nowogród Bobrzański, w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową, przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana właścicielom bądź użytkownikom wieczystym działek sąsiadujących w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kształt działki prostokątny. Droga przy. ul Willowej jest urządzona i uzbrojona w media. Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena wywoławcza</b>	17 500,00 zł (zw. z VAT)
<b>Wadium</b>	1750,00 zł

<b>Minimalne postąpienie</b>	1% ceny wywoławczej
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 1728; 1706/15; 1706/48; 1706/17; 1706/47

- Przetarg odbędzie się 29 września 2023 roku. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100 (sala ślubów).

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

- złożenia, w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, najpóźniej do dnia 22 września 2023 r., do godziny 15:00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Dane należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg 1706/16” - Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul. Słowackiego 11, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 1750,00 zł, najpóźniej do dnia 25 września 2023 r., do godziny 15:00 na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1706/16 ”( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 25 września 2023 r., do godziny 15:00).
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Mierzwiak*