

**ZARZĄDZENIE NR 97/2023**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 18 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako działka nr 1867 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2023  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 18 lipca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka <b>1867</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00046497/0
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,1206 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 1867, o powierzchni 1206 m <sup>2</sup> . Działka niezabudowana położona przy ul. Wędkarzy w kompleksie działek rekreacyjnych zabudowanych. Kształt działki nieregularny. Na działce występują drzewa liściaste i iglaste. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka określona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XI/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 89, poz. 1777 z późn. zm.) symbolem US-1 – tereny przeznacza się pod funkcję rekreacyjną (w tym sportową, turystyczną i wypoczynkową) bez zabudowy, które stanowią również wody otwarte i zadrzewienia. Działka położona na terenie szczególnego zagrożenia powodziom Q1% - woda stuletnia.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane; Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	150.000,00 zł netto (stawka VAT ZW).
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	31 sierpień 2023

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 20.07.2023 r. do 09.08.2023 r.