

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZADANIA:

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM UL. MARCINKOWSKIEGO W ZAKRESIE:

- WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO,
- WYMIANA POSADZKI W SALI SPORTOWEJ,
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
- REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, POWIERZCHNI ŚCIAN, MALOWANIE, WYMIANA WYPOSAŻENIA
- REMONT SANITARIATÓW.

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami remontowymi budynku sali gimnastycznej

1.2. Zakres robót

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji zadania wymienionego w pkt 1.1 roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- wymiany istniejącej posadzki sportowej na nową spełniającą normy dla posadzek sportowych.
- remont powierzchni ścian z wymiana stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, montaż nowej obudowy grzejników
- wymiana wyposażenia sportowego stałego
- montaż nagłośnienia sali z tablica wyników
- remont sanitariatów
- wymianę instalacji wentylacyjnej
- wymagań i oceny podłóży, wymagań dotyczących wykonania powłok malarskich wewnętrznych, pokryć dachowych z płyt warstwowych wraz z obróbkami blacharskimi oraz ich odbiorów.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z określeniami zawartymi w Prawie budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych normach branżowych. Pozostałe określenia w przedmiotowej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i określeniami stosowanymi w budownictwie.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane do wykonania robót remontowych powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydana przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską albo
- oznakowane znakiem budowlanym co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą - termin przydatności do użycia podany na opakowaniu

2.2. Rodzaje materiałów

Do wykonania malowania powierzchni zewnętrznych należy zastosować farby o wysokiej sile krycia, odporne na zarysowania, zabrudzenia i bardzo stabilne kolorystycznie. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Rozcieńczalniki dla poszczególnych rodzajów farb powinny być stosowane zgodnie z instrukcją producenta farb i odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz zakresem ich stosowania. Środki gruntujące, do odłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża, środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN Woda do przygotowania zapraw tynkarskich, farb musi odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1008:2004.

Płytki ceramiczne, podłogowe- dobrać wymiarem oraz odpornością o klasie antypoślizgowej, stosować klej i fugę do płytek systemowy. Pokrycie dachowe – stosować płyty warstwowe wraz z akcesoriami od jednego producenta – akcesoria systemowe.

Połąc dachu należy wyposażyć we wszystkie akcesoria – obróbki blacharskie z blachy stalowej w kolorze pokrycia gr 0,6 mm, wraz z akcesoriami (uszczelki, wkręty, lakiery zaprawowe, noski śniegowe), odgromienie z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych. Rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej tytan-cynk gr 0,6 mm. Akcesoria oświetlenia, instalacji elektrycznych, wentylacji, urządzeń sanitarnych wg. zestawienia. Stolarka okienna – spełniająca normy izolacyjności z akcesoriami oraz w systemie otwierania i zamykania mechanicznego.

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Roboty budowlane można wykonać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta suchych mieszanek tynkarskich i farb. Stosować rusztowania przyścienne, drabiny podesty. Rusztowania należy po zmontowaniu odebrać technicznie wraz z osłonami, daszkami zabezpieczającymi.

4. TRANSPORT

Transport materiałów do robót w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań. Do transportu materiałów w postaci suchych mieszanek w opakowaniach papierowych zaleca się używać samochodów zamkniętych. Do przewozu farb w innych opakowaniach można wykorzystywać samochody pokryte plandekami lub zamknięte. Materiały do robót budowlanych należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i wysokimi temperaturami. Materiał pokryciowy należy składować na paletach transport na miejsce wbudowania powinien odbywać się z zastosowaniem podnośników. Materiał okładzin składować na paletach. Materiały elektryczne i teletechniczne –przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych. Materiały termoizolacyjne przechowywać z zabezpieczeniem przed złymi warunkami atmosferycznymi

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Warunki przystąpienia do robót tynkarskich i malarskich

Roboty powinny być prowadzone :

- przy pogodzie bezwietrznej i bez opadów atmosferycznych
- przy temperaturze nie niższej niż +5°C z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C
- w temperaturze nie wyższej niż 25°C z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych)

- w przypadku wystąpienia opadów w trakcie prowadzenia robót powierzchnie należy osłonić.
- roboty dekarские prowadzić z pełnym zabezpieczeniem odkrywanych powierzchni przed opadami atmosferycznymi.

5.2 Ogólne zasady wykonania napraw i malowania ścian

Przed przystąpieniem do wykonania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty przygotowawcze odnośnie napraw i przygotowania podłoża. Bezpośrednio przed nałożeniem nowych powłok malarskich podłoże należy oczyścić z kurzu, usunąć plamy z substancji tłustych, powierzchnie należy zmyć i zagruntować.

5.3 Wymagania przy robotach malarskich

Do malowania można przystąpić przy zachowaniu warunków określonych w pkt 5.1 na wykonanej jednolitej strukturze bez zarysowań, zadrapań i śladów łączenia tynku wzdłuż linii prostych na dużych płaszczyznach.

5.4 Wymagania dotyczące tynków – renowacja tynków istniejących

5.4.1. Prace przygotowawcze

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu. Gładzie szpachlowe wykonywać po wykonaniu wszystkich przekuć przebić i robót instalacyjnych. Gładzie nanosić dwuwarstwowe.

5.4.2. Wykończenia malarskie.

Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem gruntującym. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, charakteryzujący się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m².

5.4.3. Wykonanie warstwy podkładowej

Zużycie około : 0,40 kg na jedną warstwę

5.4.4. Wykonanie warstwy wierzchniej

malowanie najwyższej jakości farbą ustalonej kolorystyce . Farba o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża

Zużycie teoretyczne – ok. 0,15 – 0,20 kg/m² na jedną warstwę.

Zużycie materiałów w tabeli jest zużyciem teoretycznym. Zużycie praktyczne zależy od zastosowanej techniki, stanu podłoża oraz doświadczenia wykonawcy.

Dokładne zużycie można ustalić na obiekcie poprzez wykonanie powierzchni próbnych.

5.5 Wymagania dotyczące powłok malarskich

Powłoki z farb powinny być:

- niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie
- jednolitej barwy, równomiernie, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek
- bez grudek pigmentu i wypełniaczy ulegających rozcieraniu
- okładziny z płytek ceramicznych ściennych i podłogowych układać na kleju systemowym, elastycznym, stosować warstwy izolacyjne przeciwwilgociowe w szczególności w miejscach natrysków.

5.6. Wykonanie nowego pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie połaci dachowej z papy projektuje się:

- naprawić miejscowe uszkodzenia z papy

- nowe pokrycie wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem pir z powłoką z blachy stalowej. Płyty układać na profilach stalowych systemowych dla danych typów płyt. Odpływ z połączeń wykonać z rynien i rur spustowych z blachy stalowej tytan-cynk i powlekanej w kolorze pokrycia. Stosować elementy dekarские wykończeniowe w kolorze pokrycia (obróbki blacharskie z blachy stalowej gr 0,6 mm powlekanej.

5.7. Wykonanie nowej posadzki sportowej

Istniejącą posadzkę projektuje się rozebrać.

Projektuje się posadzkę typu sportowego z nawierzchnią poliuretanową z warstwami określonymi w dokumentacji. Warstwy posadzki muszą spełniać normy dla danego typu posadzki sportowej.

5.8. Roboty instalacyjne

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć i osłonić elementy które w czasie robót mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu. Roboty instalacyjne osprzętu oraz oświetlenia wykonać po zakończonych wszystkich robót podstawowych. Stosować kable YKY 3x1,5 mm, 3x2,5mm², 4x6mm², w osłonie z peszlu, łączniki bakelitowe hermetyczne. Usprawnienie wentylacji poprzez wymianę istniejących wentylatorów ściennych na turbowentylatory dachowe. Zasilanie oraz zabezpieczenie turbowentylatorów wg. specyfikacji technicznej danych urządzeń. Oprócz turbowentylatorów pracę wentylacji wspomagać będą wentylatory ścienne montowane w miejscu istniejących. Dane techniczne: - wydajność wentylacyjna [m³ /h] 1400-3000 - połączenia elektryczne [V/Hz] 1~230/50 - odzyskiwanie ciepła [%] 70 - masa [kg] 115 - wymiary: - długość [mm] 2650 - średnica [mm] 1300 - średnica otworu dachowego [mm] 830 Dla wspomoczenia pracy rekuperatora (okres letni) zaprojektowano dwa wentylatory ściennie. Dane techniczne: - wydajność max. [m³ /h] do 2000 - napięcie [V] 230 - dopuszcza się parametry techniczne o parametrach lepszych. Lokalizacja montażu turbowentylatorów oraz wentylatorów w miejscu istniejących otworów. Wykonawca dostosuje (w zależności od zaproponowanych technicznych danych urządzeń) wymiary otworu dla montażu urządzeń wentylacyjnych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości wykonanych robót będzie dokonywana poprzez porównanie wykonanych robót z dokumentacją przetargową oraz ich zgodność z warunkami technicznymi. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancji)

6.1 Kontrola przygotowania podłoża

- Przy malowaniu tynków kontrola obejmuje wykonanie napraw i uzupełnień, czystość i równość powierzchni, wilgotność podłoża, likwidacja wykwitów i zagrzybienia
- Przy wykonywaniu warstw posadzki – na każdym etapie elementów ulegających zakryciu
- Okładzin ściennych – wykonanie warstw ulegających zakryciu i warstw izolacji przeciwwilgociowej
- Pokrycia dachowe – przed ułożeniem płyt dachowych z rdzeniem poliuretanowym

6.4. Kontrola wykonania nawierzchni

- Kontrola powłok malarskich, okładzin ściennych, posadzek ,obejmuje: sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, zgodności barw ze wzorcem uzgodnionym z Inwestorem, przyczepność do podłoża, równomierność pokrycia, odporności powłok na zarysowania.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

7.1 Odbiór

Odbiór podłoża jako element ulegający zakryciu podlega odbiorowi w zakresie zastosowanych materiałów i jakości uzyskanego podłoża Wykonawca robót powinien zgłosić wykonanie podłoża Inwestorowi i po jego odbiorze przystąpić dopiero do prac następnych.

7.2 Odbiór robót

Odbiór robót należy przeprowadzić w zakresie :

- sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych napraw i uzupełnień,
- sprawdzenie wykończenia powierzchni faktur (ogłędziny zewnętrzne)
- sprawdzenie warstw kryjących farb i lakierów
- sprawdzenie obecności wykwitów i zacieków

7.3 Odbiór robót pozostałych

Odbiór robót obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego (badanie wykonać przez ocenę wzrokową)
- sprawdzenie zgodności barwy
- sprawdzenie odporności na ścieranie
- sprawdzenie przyczepności powłoki
- sprawdzenie odporności na zmywanie
- sprawdzenie połączeń, uszczelnień, zawieszzeń.
- sprawdzenie instalacji teletechnicznych i elektrycznych z badaniami połączeń oraz badań instalacji odgromowej.

Obmiar robót powykonawczy zostanie wykonany na gruncie z uwzględnieniem wszystkich elementów.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe, metody badań

PN-C-81914: 2002 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania

PN-C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania

PN-EN ISO 3668:2002 Farby i lakiery – wzrokowe porównywanie barwy farb

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne Wymagania i badania techniczne

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

DIN 18032-2 Hale sportowe – nawierzchnie

Opracował Karol Ewertowski