

**ZARZĄDZENIE NR 73/2023**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) , art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański, oznaczoną jako działka nr 1706/16 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 73/2023  
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 12 czerwca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	Obręb 0002 Nowogród Bobrzański, działka 1706/16
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00055304/7
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,0333 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana określona działką nr 1706/16 położona przy ul. Willowej w obrębie 0002 miasta Nowogród Bobrzański, w kompleksie działek zabudowanych i pod zabudowę mieszkaniową, przylegająca do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i może jedynie być sprzedana właścicielom bądź użytkownikom wieczystym działek sąsiadujących w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kształt działki prostokątny. Droga przy. ul Willowej jest urządzona i uzbrojona w media. Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena wywoławcza do przetargu 17 500,00 zł (zw. z VAT)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli, bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnym 1728, 1706/15, 1706/48, 1706/17, 1706/47
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	26.07.2023 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodobobrz.pl](http://bip.nowogrodobobrz.pl) oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 13.06.2023 r. do 04.07.2023 r.