

**ZARZĄDZENIE NR 65/2023**  
**BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 386/2 obręb 0006 Drągowina, gmina Nowogród Bobrzański.

**§ 2. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,

- termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu  
Bobrzańskiego

**Paweł Mierzwiak**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	obręb 0006 Drągowina, działki 386/2
<b>Nr księgi wieczystej</b>	ZG1E/00101675/6
<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	0,7619 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość określona działką nr 386/2, zabudowana, położona przy ul. Lipowej 24 w Drągowinie, przy drodze biegnącej z Nowogrodu Bobrzańskiego do Przybymierza. Droga o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, działka określona symbolem UP- tereny usług publicznych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej szkole, oraz budynkiem po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym. Ponadto na działce w pobliżu byłej świetlicy znajduje się szopa drewniana do rozbiórki. Teren ogrodzony siatką stalową ze słupkami metalowymi na podmurówce, z boiskiem, chodnikami i placem zabaw.</p> <p><b>Budynek po byłej szkole:</b> powierzchnia zabudowy – 361 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 638,2 m<sup>2</sup>, Kubatura – 2531,4 m<sup>3</sup>. Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany podziemia i nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, stropy z płyt prefabrykowanych DMS, schody żelbetonowe z wierzchnią warstwą lastrica, dachstropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe. Okna i drzwi wejściowe z PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi do kotłowni stalowe nieocieplone. Podłogi lastrico wylewane, wykładziny PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i lamperie farbą olejną. Elewacja- tynk cementowo-wapienny z warstwą wierzchnią tynku cementowego nakrapianego.</p> <p><b>Budynek po byłej świetlicy z zapleczem kuchennym:</b> Powierzchnia zabudowy – 80,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 71,4 m<sup>2</sup>, kubatura – 280,0 m<sup>3</sup>. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej. Docieplone styropianem o gr. 10 cm, strop z płyt prefabrykowanych, dach – stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury stalowe. Okna drewniane i drzwi wejściowe z blachy stalowej okleinowanej z dociepleniem, drzwi wewnętrzne płycinowe. Podłogi – panele, w kuchni płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. Elewacja – tynk cementowo-wapienny – izolacja termiczna styropianem o gr 10 cm i dokończone wyprawy elewacyjne.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe. Na mocy uzgodnień Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim i Enea Operator Sp. z o. o, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 10.12.2019, na przedmiotowej działce w terminie bliżej nieokreślonym, zostanie wybudowana kontenerowa stacja transformatorowa. Gmina wyraziła zgodę na wejście na działkę w celu wykonania projektowanej budowy. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właścicielem terenu przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z działki 386/2 oraz rekompensatę z tego tytułu ( na działce należy ustanowić służebność).</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	1 382.000,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	nie dotyczy

<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Nieruchomość zabudowana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	15 lipiec 2023 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 01.06.2023 r. do 21.06.2023 r.