

ZARZĄDZENIE NR 64/2023
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 107 obręb 0001 Białowice;
- 2) działka nr 70/2 obręb 0001 Białowice.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości, określonych w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2023
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 31 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Białowice, działka 107
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00094831/5
Powierzchnia działki [ha]	0,54 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 107, o powierzchni 5400 m ² . Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Występują na niej samosieje. Dostęp do działki od ulicy Nowogrodzkiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej, oraz TO – teren otwarty z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr: 66/WZ/2007 z 3 grudnia 2007 r. Na działce znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako ŁIV, ŁV- łąki trwałe, oraz B- tereny mieszkaniowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	55.100,00 zł + vat 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	15 lipiec 2023 r.

2.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Białowice, działka 70/2
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00094831/5
Powierzchnia działki [ha]	0,10 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 70/2, o powierzchni 1000 m ² . Działka o kształcie trapezowym, teren płaski. Występują na niej pojedyncze drzewa owocowe. Dostęp do działki od ulicy Ogrodowej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury. Działka określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański- Uchwała XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. jako M3 - strefa rozwoju zabudowy wiejskiej. Teren zaniedbany, odłogowany.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako PsIV - Pastwiska

zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	20.500,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	15 lipiec 2023 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w gazecie lubuskiej w terminie od 01.06.2023 r. do 21.06.2023 r.