



Załącznik nr 4 do SWZ

## Wzór

### UMOWA NR .....

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

zawarta w dniu..... r. w Nowogrodzie Bobrzańskim, pomiędzy  
Gminą Nowogród Bobrzański z siedzibą ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański,  
NIP: 929-10-04-928, REGON: 970770758, reprezentowaną przez :

Pawła Mierzwiaka – Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego przy kontrasygnacie  
Wojciecha Roszaka – Skarbnika Gminy Nowogród Bobrzański  
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr  
..... o kapitale zakładowym.....,

NIP .....,

Regon .....,

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

lub:

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... w ..... przy ul. ....

REGON ..... NIP .....,



zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „Dostawa wraz z montażem wyposażenia placów zabaw i siłowni zewnętrznych na terenie Gminy Nowogród Bobrzański.”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) Wytyczenie geodezyjne montowanych urządzeń wg. projektów zagospodarowania terenów, zgodnie z załączonymi dokumentacjami projektowymi lub na podstawie wskazania Zamawiającego,
  - b) Dostawa wraz z montażem elementów placu zabaw i siłowni zewnętrznej na terenach rekreacyjnych w miejscowościach gminy Nowogród Bobrzański: Cieszów, Dobroszów Mały, Łagoda, Kamionka, Podgórzyce, Turów, Nowogród Bobrzański.
  - c) Oferowane urządzenia i sposób montażu muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.). Spełnienie warunków musi być potwierdzone ważnym dokumentem wystawionym przez uprawnioną jednostkę certyfikującą.
3. Zakres zamówienia oraz wymagania odnośnie jego realizacji, określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. SWZ stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

## § 2

### Termin realizacji

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.



### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację umowy wynosi:

Netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

**brutto: ..... zł, w tym:**

- a) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Cieszów ..... zł brutto;
- b) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Dobroszów Mały ..... zł brutto;
- c) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Łagoda ..... zł brutto;
- d) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Kamionka ..... zł brutto;
- e) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Turów ..... zł brutto;
- f) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Podgórzycze ..... zł brutto;
- g) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Nowogród Bobrzański ul. Lipowa ..... zł brutto;
- h) Wyposażenie terenu rekreacyjnego w miejscowości Nowogród Bobrzański ul. Leśna ..... zł brutto;

### § 4

#### Termin płatności

Ustala się następujące płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- a) fakturą końcową po odbiorze końcowym robót przez **Zamawiającego** na podstawie protokołu odbioru końcowego,
- b) zapłata faktury lub faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego**,
- c) Wykonawca wystawi fakturę lub faktury na:

**-NABYWCA:**

**Gmina Nowogród Bobrzański**

**ul. Słowackiego 11**

**66-010 Nowogród Bobrzański**

**NIP: 929-10-04-928**



**-ODBIORCA:**  
**Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim**  
**ul. Słowackiego 11**  
**66-010 Nowogród Bobrzański**

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy;
  - 2) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy;
  - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy;
  - 4) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania montażu lub przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu jaki został wyznaczony do usunięcia wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.



## § 6

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na całość przedmiotu zamówienia zgodnie z Kodeksem Cywilnym. Ponadto Wykonawca udzieli własnej gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek/wad (w tym wymianą na nową rzecz). Na nową rzecz lub w przypadku dokonania istotnej naprawy obowiązują powyższe okresy rękojmi i gwarancji liczone od dnia usunięcia wady.
3. Usterki/wady będą usunięte w ciągu 7 dni od powiadomienia. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższym terminie, to zostanie ustalony dłuższy termin.
4. W każdym przypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne (również w trybie z ust. 5), okres rękojmi i gwarancji w odniesieniu do danego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia usterki/wady do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru sprzętu po dokonanej naprawie.
5. W razie nie usunięcia wad/usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki/wady, bez względu na koszt jej usunięcia. W przypadku usunięcia usterki/wady w trybie ust. 5 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
7. Wykonawca w dniu odbioru prac wystawi Dokument Gwarancyjny oraz dostarczy wymagane certyfikaty i atesty.

## § 7

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego oraz art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,



- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - jeżeli wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w pełnym zakresie objętym umową w ciągu 7 dni kalendarzowych oraz nie kontynuuje usługi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - jeżeli, pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób zanurza zobowiązania zawarte w umowie,
  - Wykonawca korzysta z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia publicznego bez wymaganej zgody (poinformowania) Zamawiającego,
  - wystąpi konieczność przynajmniej 5 krotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub suma bezpośrednich wypłat podwykonawcy przekroczy 5 % wartości brutto niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, wypłaty wynagrodzenia za usługę w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zatwierdzenia protokołu wykonania usługi w okresie rozliczeniowym,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §8

### ZLECANIE PRAC PODWYKONAWCOM

#### **Brak podwykonawców:**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że na dzień zawarcia umowy nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Podwykonawcy.**

1. Zakres prac podlegających wykonaniu przez podwykonawców określony jest – na dzień zawarcia umowy – w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane



- przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy.
  3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu niniejszego zdania, będzie obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  6. brak zakresu usług powierzonych podwykonawcy lub ich nieprecyzyjne określenie;
  7. wskazanie materiałów, technologii, narzędzi lub urządzeń odmiennych od wymaganych przez zamawiającego w swz, w umowie z wykonawcą;
  8. dłuższy niż wymagany trzydziestodniowy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  9. wynagrodzenie dla podwykonawcy za daną część przedmiotu zamówienia jest wyższe niż wynikające z umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy wykonawca będzie się uchylał od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  11. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

## §9

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wygasa w momencie wykonania przez Strony wszelkich wynikających z niej zobowiązań.



5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....