

ZARZĄDZENIE NR 42/2023
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nowogród Bobrzański według stanu na dzień 31.12.2022

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawiam informację o stanie mienia Gminy Nowogród Bobrzański na dzień 31.12.2022 roku zawartą w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
NA DZIEŃ 31.12.2022

A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 663,20 ha
- 2) Ilość budynków komunalnych - 147

w tym:

- a) Budynki mieszkalne:
 - a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13
 - b. Stanowiące współwłasność Gminy - 17
- b) Szkoły podstawowe – 3
- c) Przedszkola – 2
- d) Domy kultury – 1
- e) Domy Przedpogrzebowe – 2
- f) Remizy OSP – 6
- g) Sale wiejskie – 10
- h) Budynki biurowe – 2 (w tym budynek OPS)
- i) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
- j) Budynki gospodarcze – 52
- k) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3
- l) Hala widowiskowo-sportowa -1 przy Szkole Podstawowej Nr 2
- m) Sala gimnastyczna – 2 (Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa Niwiska)
- n) Pozostałe budynki - 7

- 3) Ilość lokali mieszkalnych – 96
w tym: ilość lokali socjalnych - 28
- 4) Ilość lokali użytkowych - 9
- 5) Parki i lasy komunalne – 32 ha
- 6) Cmentarze komunalne – 30
w tym:
 - czynne - 14
 - nieczynne - 16
- 7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 41
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 3
- 11) Sieci wodociągowe – 104,309 km
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5,6 km
- 13) Drogi gminne – 164,70 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2 (zbiorowe), 180 szt. (przydomowe)
- 15) Środki transportu – 15 w tym 13 wozów strażackich + przyczepka OSP, dwie przyczepki przy Urzędzie Miasta
- 16) Mosty – 6
- 17) Gminne urządzenia sportowe (boiska) – 19
- 18) Siłownie zewnętrzne- 11
- 19) Place zabaw – 28
- 20) Wiaty rekreacyjne -15

Z wymienionych gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwałą zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
 - a) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe - wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł w tym grunty – 20.400,00 zł (0,6824 ha)
 - b) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł (3,5027 ha)
 - c) Szkoła Podstawowa nr 1 – wartość księgowa brutto 2.487.294,96 zł w tym grunty 419.268,97 zł. (1,2369 ha)

- d) Szkoła Podstawowa nr 2 – wartość księgową brutto 6.527.862,35 zł w tym grunty 58.376,16 (1,4331 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno - Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgową brutto 10.618.210,57 zł w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste przekazano grunty osobom fizycznym i prawnym – 32,5693 ha
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach o pow. – 0,4610 ha

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :
40 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o. o.: 114.943 udziałów o wartości 11.494.300,00 zł
- 4) Udziały w SIM „KZN-Lubuskie Trójmiasto” Sp. Z o.o.:
60.000 udziałów o wartości 3.000.000 zł.
- 5) Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 6) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 0
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 5 o wartości 835.928,00 zł.
- 7) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 0,00 zł
 - b) Użytkowania wieczystego – 2.356,78 zł
 - c) Trwałego zarządu – 0,00 zł
 - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 6,30 zł
 - e) Najmu, dzierżawy – 4.129,31 zł
 - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 4.365,55 zł

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2022 - 31.12.2022

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych nabyto grunty o pow. 3,6781 ha; wartość księgową 130.629,00 zł
- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych sprzedano grunty o pow. 2,0746 ha; wartość księgową 675.817,00 zł
- 3) Zamian gruntów o pow. przekazano: 1,20 ha o wartości 112.810,00 zł., nabyto: 0,5154 ha o wartości 116.290,00 zł. dopłata do zamiany 3.480,00 zł.
- 4) Na podstawie aktów notarialnych nabyto budynek biurowy o pow. 385 m² i wartości 935.661,00 zł.

IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2022 - 31.12.2022

- 1) Ze sprzedaży – 758.215,00 zł
- 2) Z dzierżawy –27.087,90 zł
- 3) Z najmu – 7.847,81 zł
- 4) Z wieczystego użytkowania gruntu – 32.901,72 zł
- 5) Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 4.869,68 zł
- 6) Z bezumownego korzystania z lokalu – 7.665,08 zł

V. INNE INFORMACJE O GMINIE

- 1) Powierzchnia Gminy– 259,40 km²
- 2) Liczba ludności – 8802 osób, w tym: czasowo zameldowanych 136
- 3) Liczba sołectw – 21
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 864
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 631
- 6) Liczba przedszkolaków – 212
- 7) Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych – 36
- 8) Liczba dzieci w Klubie Dziecięcym - 13

**B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100%
UDZIAŁEM GMINY**

I. PRAWA WŁASNOŚCI

1) Ilość budynków - 12

w tym:

- a) Budynki biurowe – 1
- b) Budynki oczyszczalni ścieków - 3
- c) Budynki gospodarcze – 1
- d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
- e) Budynki toalet – 2
- f) Budynki na składowisku – 1
- g) Pozostałe budynki – 2 budynki ul. Leśna

2) Zbiorniki wodne – 2

3) Ujęcia wody – 1

4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1

5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1

6) Sieci wodociągowe – 56,24 km (w tym przyłącza 8,61 km)

7) Sieci kanalizacyjne – 26,50 km

8) Oczyszczalnie ścieków – 1

9) Przepompownie ścieków - 8

10) Środki transportu – 10

11) Koparko-ładowarka – 1

12) Minikoparka – 1

13) Kompaktor – 1

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:

1) Udziały, akcje w spółkach handlowych – 0

2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,6269 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł

3) Wierzytelności z tytułu:

- a) Sprzedaży nieruchomości – 0

b) Najmu, dzierżawy – 0

**III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2022
31.12.2022**

- 1) Ze sprzedaży – 0 zł.
- 2) Z dzierżawy, najmu - 0 zł.