

**UCHWAŁA NR LXV/582/2023
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Nowogrodu Bobrzańskiego opiniuje pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia Zarządu Sejmiku Województwa Lubuskiego o stanowisku Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Nowogród Bobrzański.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Sawicki

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu
o nazwie „Dolina Bobru”**

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2016 r. poz. 2051) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1) gminy Bobrowice:

a) w obrębach ewidencyjnych: 009 Dychów, 0014 Tarnawa Krośnieńska, 0016 Żarków;

b) w obrębie ewidencyjnym 0005 Chromów w granicach terenów określonych w załączniku do niniejszej uchwały";

2) w § 3 po ustępie 2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

"3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujących w dniu wejścia uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r., o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

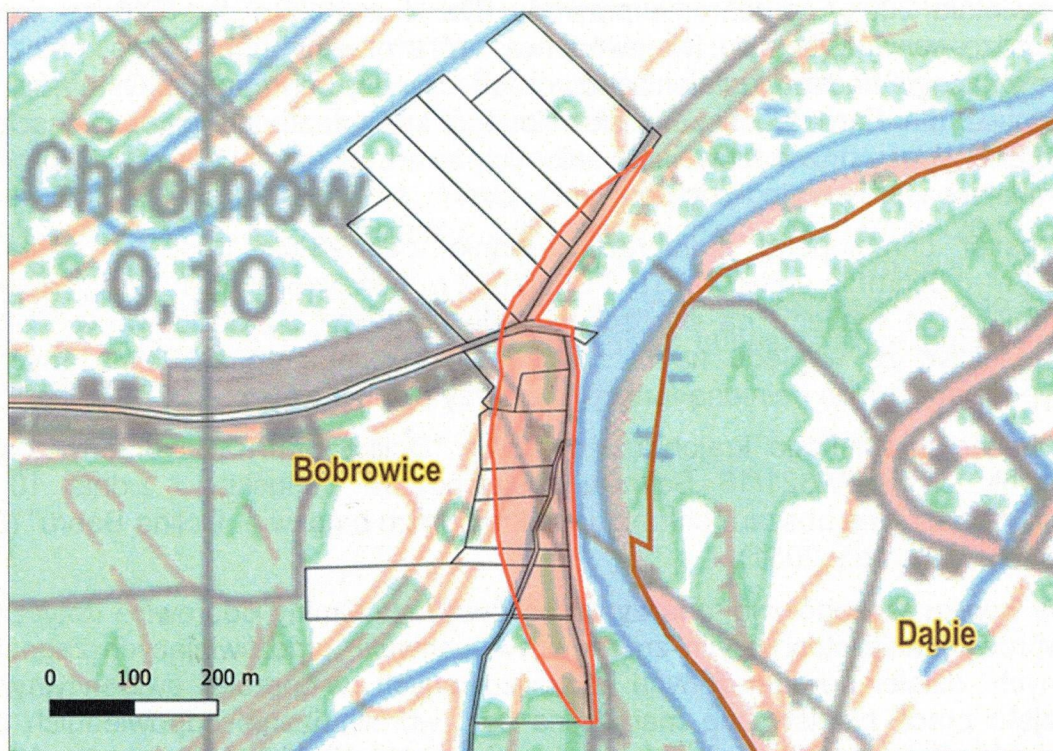
1. Wykaz współrzędnych punktów załamania granic strefy w obrębie ewidencyjnym Chromów, gmina Bobrowice, na której wprowadza się odstępstwo od zakazu „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” (układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992).

Lp.	X	Y
1	464817,68	232529,34
2	464781,15	232504,11
3	464736,33	232474,88
4	464613,78	232390,08
5	464604,73	232433,98
6	464594,00	232432,85
7	464552,53	232439,89
8	464470,93	232434,58
9	464468,10	232434,74
10	464437,53	232432,63
11	464338,69	232436,90
12	464203,45	232456,68
13	464134,09	232461,14
14	464134,03	232453,49
15	464134,02	232451,14
16	464133,95	232441,52
17	464153,96	232427,03
18	464158,90	232424,52

Lp.	X	Y
19	464162,75	232421,30
20	464227,84	232383,84
21	464247,62	232375,15
22	464333,89	232347,93
23	464358,46	232343,45
24	464443,73	232338,75
25	464462,47	232334,90
26	464465,30	232334,74
27	464497,53	232338,18
28	464501,17	232339,87
29	464502,83	232340,05
30	464510,53	232341,21
31	464539,53	232346,76
32	464549,35	232349,16
33	464549,88	232349,32
34	464573,32	232345,55
35	464602,40	232349,51

Lp.	X	Y
36	464612,67	232352,49
37	464638,60	232364,24
38	464660,17	232382,81
39	464661,82	232384,70
40	464667,46	232386,63
41	464685,38	232399,05
42	464692,73	232402,22
43	464724,39	232423,85
44	464738,22	232437,87
45	464742,42	232440,69
46	464757,98	232453,60
47	464769,50	232465,32
48	464787,07	232489,58
49	464788,72	232494,45
50	464796,50	232502,90
51	464797,35	232503,97
52	464817,68	232529,34

2. Mapa strefy w obrębie ewidencyjnym Chromów, gmina Bobrowice, na której wprowadza się odstępstwo od zakazu „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Bobru" utworzony został na mocy uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r. poz. 2051).

W wyniku szczegółowej analizy wniosków Wójta Gminy Bobrowice dotyczących próby o wprowadzenie stosownych zmian w ww. uchwale, umożliwiających zagospodarowanie danych działek ewidencyjnych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Chromów podjęto prace planistyczne mające na celu wprowadzenie odpowiednich zmian w ww. uchwale Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXIV/321/16 z dnia 10 października 2016 r. W związku z powyższym niniejsza uchwała wprowadza w uchwale XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”, odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej w granicach terenów działek ewidencyjnych wyszczególnionych w niniejszej uchwale zlokalizowanych **w obrębie ewidencyjnym Chromów w gminie Bobrowice** w granicach terenów określonych za pomocą współrzędnych punktów załamania oraz mapy poglądowej, stanowiących załącznik do niniejszego projektu uchwały.

W celu wyeliminowania ograniczeń możliwości rozwojowych gmin, które wynikać mogłyby z wydanych przed dniem wejścia w życie uchwały nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadza się odstępstwo od zakazu:

„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”,

o następującej treści:

- "3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujących w dniu wejścia uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku

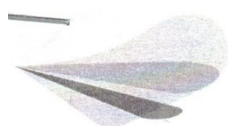
Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r., o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej".;

Jednocześnie pozostałe ustalenia uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz właściwymi terytorialnie radami gmin tj. Radą Gminy Bobrowice, Radą Gminy Dąbie, Radą Gminy Krosno Odrzańskie, Radą Gminy Nowogród Bobrzański, Radą Gminy Małomice, Radą Gminy Szprotawa, Radą Gminy Żagań oraz Radą Miasta Żagań. Ponadto na podstawie § 2, w związku z § 7 pkt 8 uchwały nr LV/568/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 92 poz. 1337) Marszałek Województwa Lubuskiego przedłoży niniejszy projekt uchwały do konsultacji społecznych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm) projekty uchwał sejmiku województwa w sprawie obszaru chronionego wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu obejmującego tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych, następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części.



Lubuskie

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego

ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra
tel +48/68/456 52 00 fax +48/68/456 52 96
www.lubuskie.pl



DW.II.7122.66.2022

URZĄD
W NOWY
Wpłynięcie 24 Lut. 2023
Nr 1821
Inspektor GHRM
Anel

Zielona Góra, 23 lutego 2023 r.

Wg rozdzielnika

W ślad za pismem z dnia 19 stycznia 2023 r. znak: DW.II.7122.66.2022, na podstawie art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) przesyłam w załączeniu poprawiony projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniający uchwałę w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” celem uzgodnienia.

Przedmiotowe uzgodnienie należy przesłać na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 23 ust. 3a ww. ustawy brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od daty otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie przedmiotowego projektu.

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

Wojciech Kozieja

Dyrektor Departamentu

Departament Rolnictwa, Zasobów
Naturalnych, Rybactwa i Rozwoju Wsi

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]