

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU

Zadanie/obiekt:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Jednostka ewidencyjna: **080905_4 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**
Obręb ewidencyjny: **0002 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**
Adres inwestycji: **Działka nr 1860**
Kategoria obiektu: **II**

Inwestor: **GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**
Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11, 66-010
Nowogród Bobrz.

Projektant architektura: **tech.bud. Karol Ewertowski**
upr. proj. nr 82/82/Zg
w spec. arch. konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data wykonania adaptacji: **Nowogród Bobrzański, 06 czerwiec 2022r.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁ. DO DECYZJI	
nr	388/2022 AB-NB.6741.2.5.2022
dnia	12.07.2022r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Spis treści

I.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
II.	Stan istniejący	3
1.	Lokalizacja	3
2.	Istniejące zagospodarowanie działki.....	3
3.	Komunikacja	3
4.	Warunki gruntowe.....	3
5.	Zieleń	4
6.	Ogrodzenie terenu	4
7.	Uzbrojenie terenu	4
III.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
1.	Urządzenia budowlane związane z obiektem	4
2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.	Układ komunikacyjny	4
4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	4
5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
6.	Ukształtowanie terenu	4
IV.	Zestawienia	4
V.	Informacje i dane	5
1.	Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie	5
2.	Informacja o ochronie zabytków	5
3.	Określenie wpływu eksploatacji górniczej	5
4.	Zagrożenia dla środowiska	5
VI.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
VII.	Inne dane	5
VIII.	Informacja o obszarze oddziaływania	5
IX.	Zgodność projektu z warunkami zabudowy	6
X.	Oświadczenie projektantów	7
 <u>Część rysunkowa:</u>		
A _{PZT} /1	- Projekt Zagospodarowania terenu	8

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku garażowego w m. Nowogród Bobrzański

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z ww. inwestycją. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się rozbiórkę parterowego budynku garażowego z pięcioma boksami garażowymi.

II. Stan istniejący

1. Lokalizacja

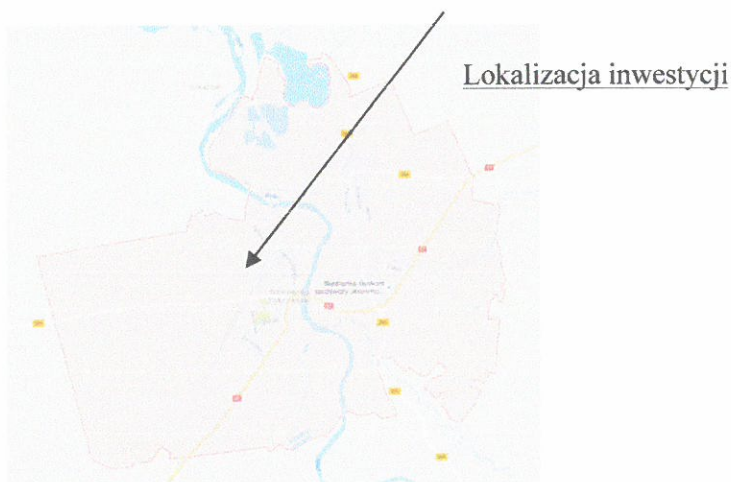
Teren inwestycji, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 1860 położony jest w miejscowości Nowogród Bobrzański. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 0,2 m z obniżeniem terenu w kierunku północnym. Obszar inwestycji stanowi teren nieutwardzony – płaski. Teren działki jest zabudowany budynkiem garażowym. Na terenie inwestycji nie występują podziemne sieci uzbrojenia terenu. Teren działki jest nie zadrzewiony.

3. Komunikacja

Działka o numerze ewidencyjnym: 1860 w ewidencji gruntów jest drogą



4. Warunki gruntowe – opinia geotechniczna.

• Kategoria geotechniczna

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z prostym obiektem (budynek niepodpiwniczony o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) oraz prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- występowanie wód podziemnych (sączenia) poniżej poziomu posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 należy zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym także wymogi Eurokodu 7.

• Opis budowy geologicznej

Z przeprowadzonych badań wynika, że w strefie przypowierzchniowej zbadanego obszaru zalega warstwa humusu o miąższości 0,4 do 0,5 m. Poniżej zalegają grunty rodzime spoiste wykształcone w postaci piasków, piasków z domieszką żwirów i piasków pylastych. Analizowany obszar charakteryzuje się stałą budową geologiczną. W analizowanym podłożu występują proste warunki geotechniczne. Zgodnie z przyjętą metodyką w podłożu wydzielono warstwy geotechniczne gruntów rodzimych spoistych i niespoistych.

- Warstwa I – humus – grunt nienośny

- Warstwa II – piaski, piaski z domieszką żwirów i piasków pylastych o stopniu plastyczności IL od 0,25 do 0,55

W badanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

5. Zieleń

Na terenie działki 1860 nie występują drzewa ani krzewy.

6. Ogrodzenie terenu

Działka o numerze 1860 nie posiada ogrodzenia po granicy działki.

7. Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- sieć kanalizacyjna

III. Projektowane zagospodarowanie działki

1. Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku garażowego z pięcioma boksami postojowymi.

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ścieki sanitarne – nie dotyczy
- Ścieki deszczowe – nie dotyczy

3. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się ciągów komunikacyjnych

4. Sposób dostępu do drogi publicznej

W ewidencji gruntów dz. nr 1860 jest drogą publiczną

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zasilanie w wodę – nie dotyczy
- Odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- Linia zasilająca energetyczna – nie dotyczy

6. Ukształtowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się po rozbiórce budynku garażowego zachowanie istniejącego ukształtowania terenu w możliwie największym stopniu.

IV. Zestawienia

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

- budynek garażowy – powierzchnia zabudowy – 94,24 m²

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia (m ²)	Procent
Powierzchnia działki 1860	0,0657	100,0%

V. Informacje i dane

1. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie

- nie dotyczy

2. Informacja o ochronie zabytków

Działka 1860 położona jest na obszarze Nowogrodu Bobrzańskiego. Na terenie inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską, działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia w czasie robót budowlanych i ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to niemożliwe Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

4. Zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowane roboty rozbiórkowe nie wpłyną w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane roboty rozbiórkowe nie są ujęte w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar robót nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ochrony przyrody. Teren nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, ochronnego morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony osuwaniem się mas ziemnych. Nie znajduje się w granicach parku i jego otuliny, nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Działka w chwili obecnej nie jest wykorzystywana na cele rolnicze.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Powstałe odpady będą segregowane i gromadzone w kontenerach nie będą stwarzały zagrożeń dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko. Nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania zamyka się na terenie inwestycji i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie.

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Drogi pożarowe.

Z uwagi na funkcję obiektu nie przewiduje się specjalnie wyznaczonej drogi pożarowej. Droga pożarową dla przedmiotowego obiektu będzie droga gminna – dz. nr 1860

VII. Inne dane

- Brak

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania


Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
	§12 Warunków technicznych	Przepisy nie określają minimalnej odległości prowadzenia robót budowlanych od granicy działki. Mogą one być zatem prowadzone bezpośrednio przy jej granicy. Muru granicznego nie należy utożsamiać ze znakami granicznymi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce o nr 1860 z uwagi na prowadzenie robót budowlanych przy granicy działek budowlanych : 1614 i 1612/3 - może wystąpić oddziaływanie zamierzonej inwestycji na nieruchomości sąsiednie (nie są przekraczane ustalone w tym względzie normy), z samego faktu oddziaływania na przestrzeń objętą prawem do nieruchomości sąsiednich.

IX. Zgodność projektu z warunkami zabudowy

- - nie dotyczy

Autor projektu:

projektant	Specjalność	data	podpis
tech. bud. Karol Ewertowski upr. proj. nr 82/82/Zg w spec. arch. konstrukcyjno-budowlanej	Architektoniczna	06.06.2022	

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Miejscowość: Nowogród Bobrzański

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 080905_4, Nowogród Bobrzański

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002, Nowogród Bobrzański

Niniejszą mapę sporządziła firma GEO-PASJA-SULECHÓW KRZYSZTOF GUPAŁO z siedzibą w Sulechowie, na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500 sekc. 5.164.23.21.1.3 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego dnia 04-05.23.06.2020 r.

Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do pomiaru przed zasypianiem odpowiedniej jednostce geodezyjnej.

Stan budynków na działkach nr 1590/7 oraz 1609 jest niezgodny z danymi ujawnionymi w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Granice w zakresie opracowania mapy do celów projektowych naniesiono na podstawie operatów pomiarowych znajdujących się w Starostwie Zielonogórskim oraz mapy ewidencyjnej.

Nie badano służebności gruntowych w zakresie mapy.

W zakresie mapy znajduje się zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania terenu i informacja o linii zabudowy. Informacje z MPZP naniesiono na treść mapy.

Układ współrzędnych 2000/15. Układ odniesienia Kronsztadt-86NH.

Zakres opracowania mapy do celów projektowych zaznaczono linią przerywaną - - - - -

Cel pracy: mapa do celów projektowych.

Rodzaj pracy: pomiar sytuacyjny - wysokościowy i przetwarzania rezultatów tych pomiarów.

GG-I.6640.1521.2020

Sporządził dnia: 24.06.2020

GEO-PASJA-SULECHÓW

KRZYSZTOF GUPAŁO

66-100 Sulechów, ul. Bolesława Chrobrego 1

tel. 530-048-748, 68 454 94 22

NIP 9730986248 REGON 368204915




GEO-PASJA-SULECHÓW

mgr inż. *Marta Bartczak*

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. *Krzysztof Gupało*
upr. zaw. nr 22963

LEGENDA:

-  - granice działek
-  - nr działki objętej inwestycją
-  - istn. zespół garaży przeznaczony do rozbiórki

OBIEKT:	ROZBIÓRKA ISTN. BUDYNKU GARAŻOWEGO				
ADRES:	NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI; ul. 3 Maja DZIAŁKA NR 1860 - OBRĘB 0002 Nowogród Bobrzański				
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500				
AUTOR:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	branża:	data i podpis:	nr rys.
PROJEKTANT:	tech. Karol Ewertowski	82/82/ZG	archit.-bud.	06.2022	1