

KZ.4123.195.2022

Starosta Powiatu Zielonogórskiego
w Nowogrodzie Bobrzańskim
Wpłynęło dn. 11 LIP. 2022
Nr 7858
Insgktor GW

Zielona Góra, dn. 7 lipca 2022 r.

Starosta Powiatu Zielonogórskiego
Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra

Wasz znak: AB-NB.6740.2.5.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 96 ust. 2, ust. 6 pkt. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, tj.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) po rozpatrzeniu wniosku Starosty Powiatu Zielonogórskiego, znak: AB-NB.6740.2.5.2022, złożonego w dniu 21.06.2022 r.

Powiatowy Konserwator Zabytków postanawia

uzgodnić pozwolenie na rozbiórkę budynku garażowego na terenie działki o nr ewid. 1860, w przy ul. 3 Maja w **Nowogrodzie Bobrzańskim**, na terenie układu urbanistycznego Nowogrodu Bobrzańskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez tech. bud. Karola Ewertowskiego, w czerwcu 2022.

uzasadnienie

W dniu 21.06.2022 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie uzgodnienia pozwolenia na rozbiórkę budynku garażowego na terenie działki o nr ewid. 1860, w przy ul. 3 Maja w Nowogrodzie Bobrzańskim, na terenie układu urbanistycznego Nowogrodu Bobrzańskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez tech. bud. Karola Ewertowskiego, w czerwcu 2022 r.

Po zapoznaniu się z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustalono, iż teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistycznego Nowogrodu Bobrzańskiego, który jest ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego.

Stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. jw.) *w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.* Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu

zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 16.03.2022 r. przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Planowane zamierzenie dotyczy obszaru, który w przeszłości posiadał zwartą zabudowę, ukształtowaną w wyniku utworzenia w II poł. XVII w. miasta Krzystkowice (Christianstadt), stanowiące obecnie część Nowogrodu Bobrzańskiego. Plan Krzystkowice wyznaczony został w kształcie litery C od imienia ówczesnego władcy Łużyc - Chrystiana. W czasie działań II wojny światowej cały kwartał zabudowy ograniczony ulicami 1-Maja, Wazów oraz 3-Maja uległ zniszczeniu i został rozebrany. Niemniej jednak w układzie przestrzennym tej części Nowogrodu Bobrzańskiego nadal czytelny jest historyczny zabytkowy barokowy układ urbanistyczny, wyznaczony układem ulic i zachowanej, sąsiedniej zabudowy. Kwartał ten w całości posiadał zabudowę zwartą, dwukondygnacyjną, nakrytą wysokimi dachami dwuspadowymi, usytuowanymi kalenicowo względem promieniście ułożonych ulic (obecnie ulica 1-Maja i 3-Maja). Przedmiotowy garaż zlokalizowany został na środku ulicy 3 Maja, bez poszanowania historycznych relacji przestrzennych układu. Jest obiektem zbudowanym w II poł. XX., parterowym, nakrytym dachem płaskim.

Po zapoznaniu się z zebranymi materiałami uznano, iż planowane roboty budowlane polegające na rozbiórce garażu przyczynią się do poprawy estetyki tej części układu urbanistycznego i pozwolą na przywrócenie historycznych relacji przestrzennych tego układu, są więc wskazane ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 106, w związku z art. 122 k.p.a., orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

z up. STAROSTY


Barbara Czechowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat wraz ze zwrotnym 1 egz. proj. bud.

2. Gmina Nowogród Bobrzański, ul. J. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

Do wiadomości:

3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

aa. oprac. 07.07.2022 r.