

DECYZJA
Nr 388/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13 czerwca 2022 r.,

udzielam

Gminie Nowogród Bobrzański – ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański

pozwolenia na rozbiórkę budynku garażowego (obiekt kat. II) – na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1860, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Nowogród Bobrzański, w jednostce ewidencyjnej 080905_4 Nowogród Bobrzański-miasto.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki :

- zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić w widocznym miejscu na terenie rozbiórki tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zabezpieczyć ogrodzeniem i oznakować teren rozbiórki, a zwłaszcza teren sąsiedniej nieruchomości - przed możliwością dostępu,
- uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście (w przypadku takiej konieczności), uzgodnić przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę,
- uporządkować teren rozbiórki oraz naprawić ewentualne szkody.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2022 r., Gmina Nowogród Bobrzański wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku garażowego (obiekt kat. II) – na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1860, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Nowogród Bobrzański, w jednostce ewidencyjnej 080905_4 Nowogród Bobrzański-miasto.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na mocy porozumienia nr OR.031.10.2021 z dnia 14 stycznia 2022 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubuskim, z Powiatem Zielonogórskim, w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego, w stosunku do ww. obiektów, wydaje się w uzgodnieniu z powiatowym konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym pismem z dnia 22 czerwca 2022 r. wystąpiłem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Postanowieniem z dnia 07 lipca 2022 r. znak: KZ.4123.195.2022 Powiatowy Konserwator Zabytków w Zielonej Górze uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: trzy egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu.

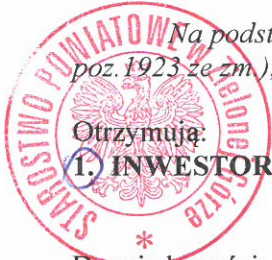
Projekt rozbiórki jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany i sprawdzony jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.), nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymują:

1. INWESTOR:

**Gmina Nowogród Bobrzański
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański**

Z up. STAROSTY
Joanna Kaczmarek
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
3. a/a AS/JK

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.