

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Zadanie/obiekt:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Jednostka ewidencyjna: **080905_4 Nowogród Bobrzański**
Obręb ewidencyjny: **0002 Nowogród Bobrzański - miasto**
Adres inwestycji: **Działka nr 1860**
Kategoria obiektu: **II**

Inwestor: **Gmina Nowogród Bobrzański**
Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11, 66-010
Nowogród Bobrz.

Projektant architektura: **tech.bud. Karol Ewertowski**
upr. bud. nr 82/82/Zg
w spec. archit. konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data wykonania adaptacji: **Nowogród Bobrzański, 06 czerwiec 2022 r.**

Spis treści

- Strona tytułowa
- Spis treści.....str. 2
- Zgoda właściciela na rozbiórkę budynkustr. 3
- Opis techniczny.....str. 4-7
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str.8-11

Nowogród Bobrzański, dnia 2022-06-10 r

Starostwo Powiatowe
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego:

mgr Paweł Mierzwiak –

- **wyraża zgodę** na rozbiórkę obiektu budowlanego – budynku garażowego, położonego na działce nr 1860 w miejscowości Nowogród Bobrzański, obręb ewid.0002 – Nowogród Bobrzański, jedn. ewidenc. 080905_4 – Nowogród Bobrzański - miasto

W związku z zaprzestaniem jego eksploatacji obiekt stał się zbędny.

W ewidencji gruntów w/w działka jest przeznaczona jako: „dr”.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiak

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

I. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

1. Charakter obiektu:

Inwentaryzowany obiekt – budynek garażowy, położony w m. Nowogród Bobrzański dz nr 1860 od roku 2021 jest obiektem wyłączonym z eksploatacji.

2. Budynek położony na działce zapisanej w ewidencji gruntów jako dr.

3. Wysokość budynku: 2,45 m

4. Powierzchnia zabudowy: 94,24 m²

5. Instalacje:

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje wod-kan ani w instalację elektryczną

6. Teren działki jest nie ogrodzony bez utwardzeń i placów.

II. UKŁAD FUNKcjONALNY.

Budynek projektowany do rozbiórki w rzucie poziomym jest prostokątem z pięcioma otworami drzwiowymi. Budynek wykorzystywany był na potrzeby gospodarki transportowej.

III. KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ JEGO STAN TECHNICZNY:

Warunki gruntowe na terenie posadowienia obiektu są proste z dokonanej wizji lokalnej brak jest oznak wody gruntowej na poziomie posadowienia fundamentów. Teren przyległy jest płaski, teren działki pod budynkiem jest równy. Brak oznak odkształcenia podłoża, brak podjazdów oraz chodników na terenie przyległym.

Teren w części pozostałej stanowią drogę dojazdową.

Ścianę przednią budynku garażowego (frontową) stanowi konstrukcja nośna złożona z murowanych ścian osłonowych z cegły kratówki gr 25 cm, ściany otynkowane obustronnie

tynkiem cementowo-wapiennym. Całość osadzona na ścianach podziemia z bloczków betonowych gr 25 cm i fundamentach betonowych. Ściana frontowa o wysokości 2,45m. do okapu. Stropów brak. Dach o konstrukcji z płyt korytkowych jednospadowy kryty papą.

Posadzka:

- betonowa

Instalacje:

- brak

Stan techniczny:

Fundamenty i ściany budynku projektowanego do rozbiórki

- widoczne oznaki zniszczenia ścian (narożnik budynku, nadproża) – stan średni.
- oznaki odkształceń elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, widoczne uszkodzenia pokrycia dachowego.
- posadzki z licznymi ubytkami, odkształcona, widoczne uszkodzenia.
- stolarka drzwiowa z uszkodzeniami

WNIOSKI

1. Obiekt - budynek garażowy - nie eksploatowany od ok. 2 lat.
2. Obiekt zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
3. Instalacje elektryczne – brak przyłącza.
4. Konstrukcja dachowa wraz konstrukcją ścian bez przeprowadzenia remontu kapitalnego nie nadaje się do eksploatacji.

W obecnym stanie technicznym obiekt nie nadaje się do dalszej eksploatacji, przywrócenie sprawności technicznej wymaga znacznych nakładów finansowych i wykonaniu niezbędnych prac remontowych.

Właściciel obiektu złożył oświadczenie o zgodzie na jego rozbiórkę.

Obiekt zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Czynności przygotowawcze i kolejność robót rozbiórkowych:

1. Wykonać zabezpieczenia dotyczące bhp (oznakowanie terenu).
2. Przygotować teren dla wjazdu samochodów do wywozu materiałów z rozbiórki.
3. Rozbiórkę obiektu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego.
4. Demontaż dachu należy rozpocząć od ustawienia pomostów i zabezpieczeń.
5. Po demontażu konstrukcji dachowej rozebrać ściany a następnie posadzki.
6. Dokonać odkrywek fundamentów oraz ich rozbiórki.
7. Przeprowadzić segregację materiałów z rozbiórki i ich wywóz z utylizacją.
8. Zniwelować teren rozbiórki z dowozem ziemi.
9. Obiekt położony w odległości 1 m od dz. ewidenc. Nr 1614 i na granicy z dz. ewidencyjną nr 1612/3 i 1612/4 – prace rozbiórkowe prowadzić z terenu dz. nr 1860
10. Wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych.

Przed przystąpieniem do robót zbadać konstrukcję i stan techniczny w celu wyboru metody rozbiórki, zapewniającej maksimum bezpieczeństwa z powiadomieniem właścicieli graniczących działek z budynkiem garażowym.

Sprzęt demontażowy:

Demontaż prowadzić przy zastosowaniu środków zapewniających stateczności w każdej fazie prac – linki odciągowe o długości min 10 m – z demontażem elementów na teren działki.

Technika demontażu:

Demontaż może być prowadzony przy użyciu narzędzi prostych z pomostów zabezpieczających, materiał z demontażu na bieżąco segregować oraz wywozić do utylizacji.

Niektóre wymagania w zakresie demontażu:

Demontaż powinien zapewnić bezpieczeństwo pracowników prowadzących roboty demontażowe, prace demontażowe prowadzić przy wietrze nie większym od 8m/sek przy wietrze silniejszym demontaż należy wstrzymać.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania i dopuszczenie do prac na wysokości oraz sprzęt i środki zabezpieczające prace na wysokości.

Informacja o odpadach.

Zgodnie z art.3 pkt.22 Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach po wykonaniu prac rozbiórkowych odbiorca odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 Ustawy Prawo ochrony środowiska). Materiały z rozbiórek utylizować zgodnie z zasadami w/w ustawy –**Na pozostałe odpady wykonawca przedstawi karty odpadu.**

Opracował:

Karol Ewertowski
techn. ... 02/02/ZG
w specj. w ... budowlanej
na podstawie § 9 ... §13 ust. 1 pkt 1.2.
(Rozp. MGI:OS - ... 75 r. nr 8 poz. 46)
nr ewid. ... 02/02/0126/03

Dokumentacja fotograficzna budynku spcjano-garażowego



Elewacja frontowa (wejściowa).



Elewacja szczytowa budynku

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rozbiórka budynku garażowego w miejscowości Nowogród Bobrzański

INWESTOR:

Gmina Nowogród Bobrzański

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

Tech. bud. Karol Ewertowski - upr bud. nr 82/82 /Zg

czerwiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność rozbiórki poszczególnych elementów obiektów.**
- 2. Wykaz istniejących obiektów.**
- 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas występowania.**
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych niebezpieczeństw.**

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem robót budowlanych jest rozbiórka budynku garażowego o wysokości 2,45 m posadowionych 1 m od sąsiedniej działki budowlanej nr 1614 i na granicy z dz. nr 1612/3 i 1612/4.

Zakres robót:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty ziemne – niwelacja terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie teren w/w działki jest zabudowana budynkiem garażowym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

1. Istniejące kable energetyczne – nie dotyczy – obiekt budowlany nie jest zasilany energetycznie.
2. Studzienki sieci kanalizacyjnej – dotyczy w obrębie rozbieranego budynku
3. Budowane przyłącze energetyczne - nie dotyczy

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKAŁE I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

1. Zagrożenia upadkiem z wysokości.
Skala zagrożenia: duża
Miejsce zagrożenia:
Roboty rozbiórkowe, wejście na konstrukcję dachową, prace zabezpieczające.
Czas występowania: okres realizacji.
2. Zagrożenie przyciśnięciem, uderzeniem, otarcia.
Skala zagrożenia: duża
Miejsce zagrożenia: cały plac budowy.
Czas występowania: okres realizacji.
3. Zagrożenie porażenia prądem.
Skala zagrożenia: duża
Miejsce zagrożenia: obsługa elektronarzędzi.
Czas występowania: okres realizacji zadania.
4. Zagrożenie wybuchu gazu - nie dotyczy.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za przestrzeganie od swoich pracowników przepisów bhp.

Wszyscy pracownicy oprócz instruktaza wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie bhp na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku pracy prowadzi majster budowy.

Sposób prowadzenia instruktazu:

1. Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod środków zapobiegawczych.
2. Wskazane osoby powinny być przed rozpoczęciem demontażu dokładnie zaznajomione z technologią danego obiektu i specyficznymi dla konkretnej realizacji wymaganiami bhp.
3. W obrębie terenu demontażu i w zasięgu pracy maszyn demontażowych nie mogą przebywać osoby postronne
4. Przed rozpoczęciem demontażu należy wyznaczyć strefy niebezpieczne dobrze widocznymi tablicami ostrzegawczymi.
5. Wciągaraki oraz żurawie muszą być zaopatrzone w mechaniczne wyłączniki udźwigu, powodujące zatrzymanie pracy maszyny.
6. Do pracy na wysokości powinni być dopuszczeni pracownicy z aktualnymi badaniami i dopuszczeni do prac na wysokości.
7. Prowadzenie demontażu jest niedopuszczalne przy widoczności mniejszej niż 30 m w czasie opadów atmosferycznych, bezpośrednio po opadach, aż do czasu wyschnięcia konstrukcji lub przy gołoledzi oraz przy temperaturach niższych od 15 st.C. oraz przy wietrze o sile pow. 8m/s.
8. Urządzenia podnośne, jak liny, zblocza, haki, zawiesia, muszą być sprawdzone przez operatora w celu sprawdzenia czy nadają się do pracy.
9. Sygnał rozpoczęcia opuszczania powinien być podany przez osobę koordynującego wszelkie prace demontażowe.
10. W czasie szkolenia na stanowisku pracy należy:
 - podać cel szkolenia.
 - zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie).
 - omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami przy pracy.
 - wskazać drogi ewakuacyjne.
 - omówić sposób alarmowania i kontaktu z przełożonymi.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYMI Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

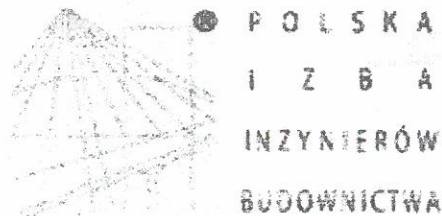
Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

1. Wydzielanie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – ogrodzenie terenu, oznakowanie za pomocą tablic ostrzegawczych.
2. Wyposażenie placu budowy w sprzęt gaśniczy oraz pracowników w środki higieny i środki medyczne – apteczka pierwszej pomocy.
3. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych.
4. Wyznaczenie miejsca na składowanie materiałów rozbiórkowych i ich segregację.

Środkami organizacyjnymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

1. Właściwa organizacja pracy.
2. Prowadzenie szkoleń instruktażu pracowników pod względem bhp i ppoż.

Karol Ewertowski Opracował:
tech. bud. upr. bud. nr 82/82/26
w specj. arch. konstrukcyjno-budowlanej
zaw. 8.2, § 213 oraz § 13 ust. 1 pkt 1.
zcp. MŚ-15 - U. z 1975 r. nr 8 poz. 46
nr ewid. 1087/RG/1426/03



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-19G-NV6-DSY *

**Pan Karol Ewertowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0126/03
adres zamieszkania ul. Żarska 2/12, 66-011 Nowogród Bobrzański
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:**

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.ptib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.**

Zielona Góra, dnia 27.04.82

Nr ewid. WRPP/N 82/82/22

Karol Ewertowski
tech. bud. upr. bud. nr 82/82/ZG
w specj. arch. konstrukcyjno-budowlanej
na podstawie §5.2, §6.2 i §13 ust. 1 pkt 1.2
(Rozp. MGIOS Dz. U. z 1975 r. nr 8 poz. 46)
nr ewid. 11427/80/0426/03

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 1.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Karol E W E R T O W S K I

technik budowlany

urodzony dnia 31 lipca 1957r. - Żary

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych wyła-
czeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnis-
kowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów -
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
- budowli nie będących budynkami.



[Signature]