

ZARZĄDZENIE NR 143/2022
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 2 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 34 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański, oznaczoną jako działka nr 1867, obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości, określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 1867
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00046497/0
Powierzchnia działki [ha]	0,1206 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona jest działką nr 1867, niezabudowana, położona przy ulicy Wędkarzy w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie działek rekreacyjnych zabudowanych i pod zabudowę. Kształt działki jest nieregularny. Działka przy drodze ul. Wędkarzy i z dostępem do wody kąpieliska. Droga ul. Wędkarzy utwardzona i uzbrojona w media. Działka składa się z 2 użytków Bp – 580 m ² i Bz - 626 m ² . Na działce występują trzy drzewa liściaste i jedno iglaste.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu 100 000 zł.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	16 grudnia 2022 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą tut. urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl oraz w Gazecie Lubuskiej w terminie od 04.11.2022 do 25.11.2022 r.