

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa ciągu pieszo-jezdnego na działkach 874/1, 874/2, 709/18 oraz budowa utwardzenia części działek 832, 834/100 w ramach zadania pn. Przebudowa ulicy Reja i Spokojnej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego,
- budowę utwardzenia części działek nr. 832, 832/13, 834/100, 1856/1,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do istniejącego rowu,
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- dostosowanie wysokościowe istniejących nawierzchni, elementów (bramy, furtki) na połączeniu projektowanego zagospodarowania z istniejącym,

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działkach nr:

709/18, 832, 834/100, 874/1, 872/12, 874/2 obręb Nowogród Bobrzański

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, zawarta pomiędzy Gminą Nowogród Bobrzański (Zamawiający), a firmą EMWAY Maciej Emilianów.

3. Materiały wyjściowe.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. 2019 poz. 1643
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz. U. 2019 poz. 698
- Uchwała nr LI/660/09 Rady Miasta Zielona Góra [zapisy miejscowego planu]

4. Stan istniejący, opis terenu.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę ciągu pieszo-jezdnego na działkach 874/1, 874/2, 709/18 oraz budowa utwardzenia części działek 832, 834/100. W stanie istniejącym wyżej wymienione działki na powierzchni, na której planowane są roboty budowlane są częściowo utwardzone tłuczniem kamiennym zmieszonym z gruntem rodzimym, częściowo wyposażone są w nawierzchnie utwardzone – betonowe. Wyżej wymienione utwardzenia są nieuporządkowane, trudno jedno-

znacznie stwierdzić stałe szerokości oraz konstrukcje. Na przestrzeni działek objętych inwestycją zlokalizowane jest uzbrojenia podziemne w postaci:

- sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- sieci elektroenergetycznej,

Projektowana niweleta prowadzona jest po istniejącym terenie niwelując nieznacznie istniejące odchylenia terenowe (porządkując spadki). Biorąc pod uwagę zakres inwestycji- budowa nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego oraz utwardzenia, których konstrukcja nawierzchni ma grubość nie przekraczającą 37 cm, mając na uwadze przepisowe zagłębienie infrastruktury podziemnej stwierdza się, że projektowane zamierzenie nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

5. Stan projektowany.

5.1. Informacje ogólne.

Cel strategiczny budowy przedmiotowej inwestycji realizowany będzie poprzez osiągnięcie celów szczegółowych, którymi są:

- uporządkowanie układu komunikacyjnego prowadzącego do sąsiednich garaży,
- dostosowanie infrastruktury drogowej do obowiązujących standardów,

5.2. Rozwiązania sytuacyjne.

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę ciągu pieszo-jezdnego na działkach 874/1, 874/2, 709/18 oraz budowę utwardzenia części działek 832, 834/100. Projektowane ciągi pieszo jezdne w połączeniu z projektowanymi utwardzeniami tworzą ciąg, szerokości 5,00m. Projektowane utwardzenia działek 832, 834/100 wyznaczają drogi manewrowe, szerokości 5,00m. Ponadto na działkach 832, 834/100 zakłada się budowę utwardzeń z płyt ażurowych, które stanowią podjazd pod garaże samochodowe. Zasadniczym celem inwestycji jest budowa układu drogowego pozwalającego na komfortowy dojazd do sąsiednich garaży. Budowane nawierzchnie wyposażone zostaną w nawierzchnię z kostki betonowej (ciąg pieszo-jezdny, utwardzenia wyznaczające drogi manewrowe), z płyt ażurowych (podjazdy pod garaże), w kruszywa łamanego (wypełnienie pomiędzy płytami ażurowymi). Ponadto w ramach inwestycji projektuje się nową kanalizację deszczową z rur litych PVC Ø200mm i Ø250mm SN12. Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącego rowu przydrożnego. Przed odprowadzeniem do rowu wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w nowo projektowanym osadniku zawiesziny ogólnej o pojemności 1,0m³.

6. Warunki hydrogeologiczne i geotechniczne.

Szczegółowa budowa geologiczna badanego terenu została rozpoznana punktowo do głębokości 2,0 m p.p.t. Stwierdzono występowanie osadów wieku czwartorzędowego – holoceniskie nasypy

oraz (holoceńskie) plejstocieńskie piaski i gliny. W podłożu badanej ulicy od powierzchni terenu do głębokości 0,1 m p.p.t. stwierdzono występowanie holocentrycznych nasypów budowlanych z tłucznia. Pod nasypami stwierdzono występowanie plejstocentrycznych osadów deluwialnych (spływów powierzchniowych) wykształconych jako piaski średnie, piaski pylaste z przewarstwieniami pyłów oraz gliny piaszczyste. Osady piaszczyste znajdują się w stanie średniozagęszczonym, a gliny w stanie twar doplastycznym. Do głębokości 2,0 m p.p.t. nie stwierdzono spągu glin.

7. Wykaz powierzchni.

rodzaj nawierzchni	materiał	powierzchnia
projektowany ciąg pieszo-jezdny na obszarze objętym m. planem	kostka betonowa	532 m ²
projektowane utwardzenie na obszarze objętym d. c. p.	kostka betonowa	1028 m ²
projektowane utwardzenie na obszarze objętym d. c. p.	płyta ażurowa	92 m ²
projektowane utwardzenie na obszarze objętym d. c. p.	kruszywo łamane	262 m ²
projektowane tereny zielone na obszarze objętym m. planem	humus obsiany mieszan- ką traw niskich	86 m ²
projektowane tereny zielone na obszarze objętym d. c. p.	humus obsiany mieszan- ką traw niskich	234 m ²
RAZEM:		2234 m ²

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, gdyż do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe. Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w całości na terenie Gminy Nowogród Bobrzański. Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000 i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszarów.

9. Zabytki i nadzór konserwatorski

Planowana inwestycja znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego Nowogród Bobrzański 12 (AZP 65-11/43) układ urbanistyczny z II poł. XIII w.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

11. Obszar oddziaływania

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z póź. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

709/18, 832, 834/100, 874/1, 874/2 obręb Nowogród Bobrzański

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Na podstawie powyższego po dokonanej analizie stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru objętego inwestycją i w całości zamknie się na działkach, na których zakłada się jej realizację.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował:

mgr inż. Maciej Emilianów