

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa ogrzewania wraz z przyłączem w remizie OSP Nowogród Bobrzański**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770758
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Słowackiego 11
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Nowogród Bobrzański
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 66-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 683290962
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 683290962
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** now.bobrz.um@post.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowogrodoborz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ddc0a4e9-47e7-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00258595/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-07-15 20:31

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00273128/04
- 3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa ogrzewania wraz z przyłączem w remizie OSP Nowogród Bobrzański

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przystosowaniu pomieszczenia dla potrzeb kotłowni oraz robót instalacyjnych polegających na wykonaniu projektowanej kotłowni gazowej wraz z instalacją elektryczną, wykonanie instalacji c.o.

2. Zadanie obejmuje m.in.:

- Wykonanie kotłowni wodnej o parametrach 80/60 C z gazowym kotłem kondensacyjnym o mocy 49 kW,
- Wykonanie instalacji c.o. zasilanej z projektowanego kotła gazowego, montaż grzejników ściennych,
- Wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych przez kształtki zaciskane z rozprawdzeniem po ścianach wewnętrznych budynku, instalację wyposażać w filtrodłulnik,
- Wykonanie przewodu powietrzno-spalinowego o wymiarach dn 80/125 mm, ze stali kwasoodpornej. Wykonanie wylotu systemu powietrzno-spalinowego min. 2,5 m n.p.t.,
- Wykonanie wentylacji pom. kotłowni poprzez kanał nawiewny blaszany o wymiarach 20x20 cm w postaci czerpni ściennej z wylotem umieszczonym nie wyżej niż 30 cm od poziomu posadzki kotłowni,
- Wykonanie rurociągów technologicznych c.o. i podgrzewania c.w.u. z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych przez zaciskanie, montaż odpowietrzników automatycznych instalacji c.o., termometry i manometry, zawory odcinające i zwrotne,
- Wykonanie rurociągów wody zimnej z rur stalowych wewnętrznie i zewnętrznie ocynkowanych z połączeniami zaciskowymi, rur miedzianych twardych łączonych przez zaciskanie lub zgrzewanych z polipropylenu PP z zachowaniem odpowiednich średnic wewnętrznych,
- Wykonanie izolacji wszystkich rurociągów oraz oznaczenie przyjętymi kolorami rodzaj rurociągu i kierunek przebiegu medium,
- Wykonanie rurociągów gazowych z rur stalowych, czarnych, przewodowych bez szwu bądź rur stalowych ze szwem przewodowym, łączonych przez spawanie. W czasie montażu należy pamiętać o systemie samo-kompensacji wydłużeń cieplnych rurociągu. Mocowania na kotwach z materiałów nie palnych. Gotową instalację oczyścić i pomalować dwukrotnie żółtą farbą ftalową,
- Wykonanie wszystkich przejść przez ściany w rurach ochronnych uszczelnionych obustronnie pianką PU,
- Montaż filtra gazu i zaworów odcinających,
- Wykonanie prób szczelności instalacji,
- Wykonanie pomieszczenia kotłowni – malowanie sufitów i ścian powyżej płytek farbą emulsyjną lub akrylową, montaż drzwi wejściowych do kotłowni ognioodpornych w klasie EI 60 otwieranych na zewnątrz, wyposażonych w zamek z dźwignią antypaniczną i samozamykacz, montaż wentylacji wywiewnej jako komin zewnętrzny ocieplany o średnicy DN150 mm,
- Wykonanie zewnętrznej sieci gazowej fi 63mm,
- Wykonanie instalacji elektrycznej w projektowanej kotłowni – wykonanie zasilania przewodem YDY 3x6mm<sup>2</sup>, wykonanie tablicy TK z zabezpieczeniem S 301B16A, wykonanie podłączenia zasilania z ist. tablicy TE do projektowanej TK
- Wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych 230V – oświetlenie ogólne sufitowe, gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym, wewnątrz kotłowni w pobliżu drzwi wejściowych łącznik szczelny IP44 n.t. do zapalania i gaszenia oświetlenia w kotłowni,
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych

Szczegółowy zakres w/w robót jest opisany w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót.

3. Pozostałe:

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną. Prace muszą zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach BHP oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wykonania.
- Wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- Dopuszcza się zastosowanie osprzętu i urządzeń innych producentów pod warunkiem spełnienia przezeń identycznych wymagań technicznych jak osprzęt i urządzenia dobrane do wyliczeń.
- Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- Po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać próby szczelności, próby ciśnieniowe, pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, rezystancji uziemień, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej i natężenia oświetlenia. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach.
- Przed złożeniem oferty zaleca się wizję w terenie celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania ew. dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest

do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.

4) Ponadto zakres zadania obejmuje:

- a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
- c) Zapewnienie kierownika budowy
- d) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- f) Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.
- h) opinia technologiczna lub operat kołaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości.
- i) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.
  - i) Informacja dotycząca robót zamiennych:
    - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
    - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
    - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
    - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
    - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
    - Roboty zamienne mogą wynikać:
      - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
      - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
  - ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:
    - na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
    - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
- j) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
- k) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- l) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- m) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- n) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm. ) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1923).
- o) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-01-26

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
3 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MK Instal-BUD P.H.U. Mirosław Kania

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** PL7871006423

**4.3.3.) Ulica:** Rzemieśnicza 14/1

**4.3.4.) Miejscowość:** Obrzycko

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 64-520

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 153700 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00058236/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-03-17

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 153750,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy