

INFORMACJA O STANIE

MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2013

**A. INFORMACJA O STANIE MIENIE KOMUNALNEGO GMINY**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

- 1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 671,6222 ha
- 2) Ilość budynków komunalnych - 152

w tym:

- a) Budynki mieszkalne:
    - a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 14
    - b. Stanowiące współwłasność Gminy - 23
  - b) Szkoły podstawowe – 4
  - c) Gimnazja – 1
  - d) Przedszkola – 2
  - e) Domy kultury – 1
  - f) Domy Przedpogrzebowe – 2
  - g) Remizy OSP – 6
  - h) Sale wiejskie – 8
  - i) Budynki biurowe – 1
  - j) Ośrodki zdrowia - 1
  - k) Budynki oczyszczalni ścieków - 3
  - l) Budynki gospodarcze – 61
  - m) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3
  - n) Hala widowiskowo-sportowa – 1
  - o) Pozostałe budynki - 21
- 3) Ilość lokali mieszkalnych – 117  
w tym ilość lokali socjalnych - 12
  - 4) Ilość lokali użytkowych - 13
  - 5) Parki i lasy komunalne – 32 ha
  - 6) Cmentarze komunalne – 29  
w tym:
    - czynne - 14
    - nieczynne - 15

- 7) Wiaty przystankowe – 41
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2
- 11) Sieci wodociągowe – 109 km (w tym przyłącza 23 km)
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5 km
- 13) Drogi gminne – 199,88 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2
- 15) Środki transportu – 9 (w tym 6 pojazdów strażackich)
- 16) Mosty – 5
- 17) Drogi gminne – 199,88 km

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek o wartości księgowej brutto:

- 1) W trwałą zarząd – jednostkom budżetowym:
  - a) Zespół Szkolno-Przedszkolny – 4.524.949,86 zł  
w tym grunty – 439.668,97 zł ( 1,91 ha)
  - b) Szkoła Podstawowa w Drągowinie – 171.523,43 zł  
w tym grunty – 5.000 zł (0,77 ha)
  - c) Szkoła Podstawowa w Niwiskach – 6.159.166,41 zł  
w tym grunty – 11.789,59 zł (3,90 ha)
  - d) Publiczne Gimnazjum – 6.581.771,17 zł  
w tym grunty – 60.000 zł (1,47 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - 10.597.395,58 zł  
w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste grunty osobom fizycznym i prawnym – 32,3572 ha

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:**

1. Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :  
20 udziałów o wartości 8000 zł
2. Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW: 250 udziałów o wartości 250 zł
3. Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o.  
w Nowogrodzie Bobrzańskim: 114 943 udziałów o wartości 11.494.300 zł

4. Grunty w wieczystym użytkowaniu 3,0745 ha

5. Wierzytelności z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości na raty – 134.132,19 zł
- 2) użytkowania wieczystego – 35.320,32 zł
- 3) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 85.395 zł
- 4) najmu, dzierżawy – 20.325,88 zł
- 5) bezumownego korzystania z nieruchomości – 11.212,77 zł

### **III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2013**

**31.12.2013**

1. Sprzedano grunty o pow. 1,1149 ha; wartość księgowa 22.958,63 zł
2. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania gruntu na własność o pow. 0,8518 ha; wartość księgowa – 25.800 zł
3. Na podstawie decyzji Starosty Zielonogórskiego oddano grunty o pow. 0,1033 ha; wartość księgowa 102,23 zł

### **IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE**

**01.01.2013 - 31.12.2013**

1. Ze sprzedaży – 408.333,25 zł
2. Z dzierżawy, najmu - 369.250,07 zł
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 49.026,44 zł
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 3.820 zł
5. Z bezumownego korzystania z nieruchomości – 34.065,20 zł

### **V. INNE INFORMACJE O GMINIE**

- 1) powierzchnia – 259,40 km<sup>2</sup>
- 2) liczba ludności – 9298 osób
- 3) liczba sołectw - 20
- 4) liczba gospodarstw rolnych – 932
- 5) liczba uczniów w szkołach podstawowych - 526
- 6) liczba uczniów w gimnazjum - 237
- 7) liczba przedszkolaków – 291 (w tym oddziałach przyszkolnych 87)

**B. INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKO-GMNEGO ZAKŁADU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

1. Ilość budynków - 9

w tym:

- a) Budynki biurowe – 1
  - b) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
  - c) Budynki gospodarcze – 1
  - d) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 2
  - e) Budynki na składowisku – 1
  - f) Pozostałe budynki: 2
2. Zbiorniki wodne – 2
  3. Ujęcia wody – 1
  4. Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
  5. Punkty selektywnej zbiórki odpadów - 1
  6. Sieci wodociągowe – 53,70 km (w tym przyłącza 8,60 km)
  7. Sieci kanalizacyjne – 25,80 km
  8. Oczyszczalnie ścieków – 1
  9. Środki transportu – 7
  10. Koparko-ładowarka - 1
  11. Minikoparka – 1
  12. Kompaktor -1

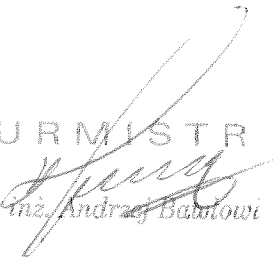
**II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:**

1. Udziały, akcje w spółkach handlowych: -
2. Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,9456 ha o wartości księgowej 325.944,02 zł
3. Wierzytelności z tytułu:
  - 1) sprzedaży nieruchomości: -
  - 2) najmu, dzierżawy: -

**III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO SPÓŁKI W  
OKRESIE 01.01.2013 31.12.2013**

1. Ze sprzedaży: -
2. Z dzierżawy, najmu: -

BURMISTR

  
mgr inż. Andrzej Badałowi

Nowogród Bobrzański ..... 25.03.2014 r.