

**LE-mur****BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH***inż. arch. Bożena-Jolanta Leple*

65-368 Zielona Góra ul. Żytnia 7 tel. 603 895 410, e-mail: le-mur@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BOISKO WIELOFUNKCYJNE
Adres i kategoria obiektu budowlanego	NIWISKA ul. AKACJOWA 1, GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI Kategoria obiektu V
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna 080905 Obręb 0013 działka nr 42/37,
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ul. SŁOWACKIEGO 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	inż. arch. inż. bud. lądowego Bożena Leple	nr 7/83/Zg § 4.2 §6.3 §7	<i>Leple B.</i>
Projektant	inż. Ewa Bosy	nr 128/79/Zg	
Instalacje elektryczne			
Projektant:	inż. Marek Seweryn	nr 196/77/Zg §2.2.2 §5.2 §7§13ust.1p.4d	

Zielona Góra, czerwiec 2022 r.

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu:

str. 1	Strona tytułowa
str. 2	Spis treści do projektu zagospodarowania terenu
str. 3	Oświadczenie o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu
str. 4 - 6	Wpis do izby zawodowej
str. 7 - 9	Uprawnienia budowlane
str. 10 - 12	Opis do projektu zagospodarowania terenu
str. 10	1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
str. 11	c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; c) powierzchni biologicznie czynnej; d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:
str. 12	5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
str. 13	6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.
str. 14	Załącznik graficzny do projektu zagospodarowania terenu - Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Nazwa zamierzenia budowlanego	BOISKO WIELOFUNKCYJNE
Adres i kategoria obiektu budowlanego	NIWISKA ul. AKACJOWA 1, GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI Kategoria obiektu V
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna 080905 Obręb 0013 działka nr 42/37,
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI ul. SŁOWACKIEGO 66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	inż. arch. inż. bud. lądowego Bożena Leple	nr 7/83/Zg § 4.2 §6.3 §7	<i>Leple B.</i>
Projektant	inż. Ewa Bosy	nr 128/79/Zg	
Instalacje elektryczne			
Projektant:	inż. Marek Seweryn	nr 196/77/Zg §2.2.2 §5.2 §7§13ust.1p.4d	

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „**Projekt boiska wielofunkcyjnego**”.
Przedmiotową inwestycję projektuje się w miejscowości Niwiska ul. Akacyjowa 1, dz. nr 42/37 Gmina Nowogród Bobrzański.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

- teren działki zabudowany:
Na terenie działki nr 42/37 znajdują się:
 - Budynek Szkoły Podstawowej z biblioteką i Ośrodkiem Zdrowia,
 - Budynek Sali Gimnastycznej połączony łącznikiem z budynkiem Szkoły
 - Plac sportowo-rekreacyjny o nawierzchni trawiastej;
 - Drogi wewnętrzne, chodniki, ciągi pieszo-jezdne utwardzone (kostka polbrukowa);
 - Osłona śmietnikowa.
- nawierzchnie utwardzone: kostką polbrukowa w obrzeżach betonowych;
- sieci zagospodarowania terenu: wodna, kanalizacja sanitarna (odprowadzenie ścieków do zbiornika na ścieki w obrębie działki), kanalizacja deszczowa, sieć telefoniczna, sieć energetyczne,
- w obrębie projektowanego boiska projektuje się kosze na śmieci. Śmieci z koszy odkładane będą do istniejących szczelnych pojemników na śmieci znajdujących się na terenie działki (obiekt nr 13 - osłona śmietnikowa na projekcie zagospodarowania terenu).
Odległość od wejścia na boisko do osłony śmietnika około 65,70 m.
- teren biologicznie czynny: drzewa, zieleń uporządkowana: niska, krzewy;
- teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym;
- dostęp na boisko wielofunkcyjne poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny w obrębie działki.
- Odległość od wejścia na boisko do drogi publicznej (droga powiatowa - ul. Akacyjowa) około 120,0 m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotowe boisko wielofunkcyjne powstanie w oparciu o część placu sportowo-rekreacyjnego o nawierzchni trawiastej. Projektuje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pola gry i wybiegu 24,00 x 44,00m wraz z wyposażeniem sportowym.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
Przyłącza istniejące na terenie działki **bez zmian**:
W obrębie projektowanego boiska wielofunkcyjnego nie ma przyłączy.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika na ścieki na terenie działki – **bez zmian**
 - wody opadowe odprowadzane na teren działki, z części terenu utwardzonego wody opadowe odprowadzone do zbiornika wody – **bez zmian**,

- c) układ komunikacyjny,
– obsługa komunikacyjna poprzez istniejące ciągi pieszo-jezdne i jezdne - **bez zmian**.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa - ul. Akacyjowa) poprzez istniejące ciągi pieszo-jezdne i jezdne - **bez zmian**.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
– zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej **bez zmian**.
Przedmiotowe boisko zasilane będzie kablem ziemnym YKY3 x 6mm² z rozdzielnicą głównej lub innej w najbliższym budynku zza układu pomiarowego energii elektrycznej.
– kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do zbiornika – **bez zmian**,
– przyłącze wody – istniejące przyłącze z sieci – **bez zmian**,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Stan istniejący (w obrębie opracowania):

- teren zabudowany placem sportowo-rekreacyjnym o nawierzchni trawiastej
- zieleń nieurządzona niska (trawniki),
- teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym;
- teren ogrodzony.

Projektowane zmiany (w obrębie opracowania):

- zebranie humusu z powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i utwardzenie terenu, rozplantowanie na terenie działki,
- wprowadzenie nawierzchni utwardzonych. Uzyskane z wykopów pod projektowaną inwestycję masy ziemne zostaną częściowo zagospodarowane na terenie. Nadmiar masy ziemnej zostanie wywieziony na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób uniemożliwiający zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich,

4. Zestawienie

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- Powierzchnia działki nr 1862/2 - 14 300,00m²

Teren w obrębie opracowania

- Powierzchnia zabudowy projektowanego boiska - 1 195,85m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych (dojście do boiska) - 50,34m²
- Powierzchnia terenów zielonych (powierzchnia biologicznie czynna) została pomniejszona o 1 246,19m²

b) powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników – **bez zmian**.

c) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia terenów zielonych w obrębie opracowania została pomniejszona o 231,75m²

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Obszar, na którym znajduje się działka nr 42/37 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu (Uchwała XVI/104/2000 Rady Miasta i Gminy w Nowogardzie

Bobrzańskim z dnia 14 września 2000r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niwiska). Według planu przedmiotowy teren przeznaczony jest dla obiektów usług oświaty oraz obiektów i urządzeń usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem UO, US.

5. Informacje i dane

a). O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Nie dotyczy

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli to nie jest możliwe to Burmistrza Miasta Nowogród Bobrzański

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nr 42/37 nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest narażony na ujemne skutki szkód górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-materiałowe nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji, promieniowania, wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko komunalne.

Powstające w trakcie użytkowania boiska wielofunkcyjnego odpady komunalne są gromadzone w projektowanych koszach na śmieci. Śmieci z koszy odkładane będą do istniejących szczelnych pojemników na śmieci znajdujących się na terenie działki (obiekt nr 13 - osłona śmietnikowa na projekcie zagospodarowania terenu).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zapewniony jest dojazd do projektowanego boiska z istniejącego układu komunikacyjnego. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej o średnicy 90mm na teren miejscowości Niwiska.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.

Budowa, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. Poz. 199)
2. z ustawy z dnia 9 lutego 2016 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. Poz. 290)
3. z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422)
4. z ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. 212, poz. 1263)
5. z ustawy z dnia 21 marce 1985 r. O drogach publicznych (Dz. U. 2015 r. Poz. 460)
6. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1232)
7. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21 ze zm.)
8. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
9. z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1205 ze zm.)
10. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. Poz. 627 ze zmianami)

stwierdza się iż oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach opracowywanej działki.

Lepke B.

Opis opracowała: Bożena Lepke