



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 14.06.2022 r.

### **Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Położenie m. Nowogród Bobrzański

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0002 Nowogród Bobrzański
Nr działki, powierzchnia	1540/11 0,0085 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00095860/4
Przeznaczenie	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Nad Bobrem w Nowogrodzie Bobrzańskim- Uchwała VI/27/99 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 marca 1999 oznaczona symbolem UMN-tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Zgodnie z rejestrem gruntów i budynków działka oznaczona symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	6 700,00 – do ceny należy doliczyć 23% VAT
Wadium	670,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana, określona nr działki 1540/11 o powierzchni 85m<sup>2</sup> położona bezpośrednio przy ul. Dąbrowskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty pod zabudowę i zabudowa mieszkaniowa. Teren płaski, działka wąska.

- Przetarg odbędzie się 21.07.2022 roku. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 18 lipca 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 670,00 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 1540/11” ( za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 18.07.2022 r.).
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodoborz.pl](http://www.nowogrodoborz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodoborz.pl](http://bip.nowogrodoborz.pl), w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ

*mgr Paweł Mierzwik*