



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 - 15.00

Nr telefonów i faksów:
Tel. 517886286

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, dnia 14.06.2022 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie m. Krzywa

Lokalizacja nieruchomości	obręb 0011 Krzywa
Nr działki, powierzchnia	61/5 0,1089 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00096638/6
Przeznaczenie	Dla przedmiotowego terenu działki 61/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnio-siedliskowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański - Uchwała Nr XXXV/328/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 działka stanowi tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo położone przy strefie rozwoju zabudowy wiejskiej- M3. Północno-zachodnia część działki stanowi obszar, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie (Q- 1%). Ponadto cała działka znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru”. Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest symbolem R- grunty orne RVI.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena wywoławcza	22 000 zł
Wadium	2 200 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana, określona nr działki 61/5 o pow. 0,1089 ha położona przy drodze utwardzonej we wsi Krzywa w kompleksie terenów

zabudowanych i rolnych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na nieruchomości znajdują się samosieje.

- Przetarg odbędzie się 21.07.2022 roku. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeśli najpóźniej do dnia 18 lipca 2022 r. wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2200 zł na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 61/5” (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 18 lipca 2022 r.).
- Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby określone w § 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.”
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargi nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, ul Słowackiego 11.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim , ul Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański p. nr 204 oraz pod nr telefonu 517 886 286.

BURMISTRZ
mgr Paweł Mierzwiak