

**INFORMACJA O STANIE**  
**MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021**

**A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 659,65 ha

2) Ilość budynków komunalnych - 146

w tym:

a) Budynki mieszkalne:

a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 15

b. Stanowiące współwłasność Gminy - 16

b) Szkoły podstawowe – 3

c) Przedszkola – 2

d) Domy kultury – 1

e) Domy Przedpogrzebowe – 2

f) Remizy OSP – 6

g) Sale wiejskie – 10

h) Budynki biurowe – 1

i) Budynki oczyszczalni ścieków - 2

j) Budynki gospodarcze – 52

k) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3

l) Hala widowiskowo-sportowa -1

m) Sala gimnastyczna - 1

n) Pozostałe budynki - 7

3) Ilość lokali mieszkalnych – 100

w tym: ilość lokali socjalnych - 28

4) Ilość lokali użytkowych - 8

5) Parki i lasy komunalne – 32 ha

6) Cmentarze komunalne – 30

w tym:

- czynne - 14

- nieczynne - 16

- 7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 41
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2
- 11) Sieci wodociągowe – 103,74 km
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5,6 km
- 13) Drogi gminne – 164,70 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2 (zbiorowe), 180 szt. (przydomowe)
- 15) Środki transportu – 16 w tym 11 wozów strażackich + przyczepka OSP, dwie przyczepki przy Urzędzie Miasta
- 16) Mosty – 6
- 17) Gminne urządzenia sportowe (boiska) – 17
- 18) Siłownie zewnętrzne- 11
- 19) Place zabaw – 28
- 20) Wiaty rekreacyjne -15

Z wymienionych gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwałą zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
  - a) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe - wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł w tym grunty – 20.400,00 zł ( 0,6824 ha)
  - b) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł ( 3,5027 ha)
  - c) Szkoła Podstawowa nr 1 – wartość księgowa brutto 2.487.294,96 zł w tym grunty 419.268,97 zł. (1,2369 ha)
  - d) Szkoła Podstawowa nr 2 – wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł w tym grunty 58.376,16 (1,4331 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno - Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgowa brutto 10.618.210,57 zł w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste przekazano grunty osobom fizycznym i prawnym – 31,2897
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach o pow. – 0,4610 ha

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:**

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :  
20 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW  
w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie  
Bobrzańskim Sp. z o. o.: 114.943 udziałów o wartości 11.494.300,00 zł
- 4) Udziały w SIM „KZN-Lubuskie Trójmiasto” Sp. Z o.o.:  
60.000 udziałów o wartości 3.000.000 zł.
- 5) Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 6) Hipoteka na nieruchomościach:
  - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 0
  - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 1 o wartości 67.637,17
- 7) Wierzytelności z tytułu:
  - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 0,00 zł
  - b) Użytkowania wieczystego – 5 346,97 zł
  - c) Trwałego zarządu – 0,00 zł
  - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 845,71 zł
  - e) Najmu, dzierżawy – 3 052,11 zł
  - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 4 108,41zł

## **III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2021 - 31.12.2021**

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przyjęto grunty o pow. 2,7462 ha; wartość księgowa 35.000 zł
- 2) Zamian gruntów o pow. przekazano: 0,1019ha, nabyto: 2,7429 ha  
dopłata do zamiany 26.690 zł.
- 3) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych sprzedano grunty o pow. 0,7704 ha; wartość księgowa 427.817 zł

#### **IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2021 - 31.12.2021**

- 1) Ze sprzedaży – 361 285,78 zł
- 2) Z dzierżawy –24 214,83 zł
- 3) Z najmu – 9 010,80 zł
- 4) Z wieczystego użytkowania gruntu – 22 794,84 zł
- 5) Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności –5 471,48 zł
- 6) Z bezumownego korzystania z lokalu – 6 686,17 zł

#### **V. INNE INFORMACJE O GMINIE**

- 1) Powierzchnia – 259,40 km<sup>2</sup>
- 2) Liczba ludności – 8975 osób, w tym: czasowo zameldowanych 130
- 3) Liczba sołectw – 21
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 862
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 657
- 6) Liczba przedszkolaków – 202
- 7) Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych – 35
- 8) Liczba dzieci w Klubie Dziecięcym - 15

## **B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY**

### **I. PRAWA WŁASNOŚCI**

#### **1) Ilość budynków - 12**

w tym:

- a) Budynki biurowe – 1
- b) Budynki oczyszczalni ścieków - 3
- c) Budynki gospodarcze – 1
- d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
- e) Budynki toalet – 2
- f) Budynki na składowisku – 1
- g) Pozostałe budynki – 2 budynki ul. Leśna

#### **2) Zbiorniki wodne – 2**

#### **3) Ujęcia wody – 1**

#### **4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1**

#### **5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1**

#### **6) Sieci wodociągowe – 56,24 km (w tym przyłącza 8,61 km)**

#### **7) Sieci kanalizacyjne – 26,50 km**

#### **8) Oczyszczalnie ścieków – 1**

#### **9) Środki transportu – 10**

#### **10) Koparko-ładowarka – 1**

#### **11) Minikoparka – 1**

#### **12) Kompaktor – 1**

### **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:**

#### **1) Udziały, akcje w spółkach handlowych – 0**

#### **2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,5863 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł**

#### **3) Wierzytelności z tytułu:**

- a) Sprzedaży nieruchomości – 0
- b) Najmu, dzierżawy – 0

**III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2021  
31.12.2021**

- 1) Ze sprzedaży – 0 zł.
- 2) Z dzierżawy, najmu - 0 zł.

Paweł Mierzwiak  
Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

Nowogród Bobrzański, dnia 29 kwietnia 2022 r.