

INFORMACJA O STANIE

MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2017

A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 666,24 ha

2) Ilość budynków komunalnych - 131

w tym:

a) Budynki mieszkalne:

a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13

b. Stanowiące współwłasność Gminy - 16

b) Szkoły podstawowe – 4

c) Gimnazja –

d) Przedszkola – 2

e) Domy kultury – 1

f) Domy Przedpogrzebowe – 2

g) Remizy OSP – 6

h) Sale wiejskie – 8

i) Budynki biurowe – 1

j) Budynki oczyszczalni ścieków - 2

k) Budynki gospodarcze – 53

l) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3

m) Hala widowiskowo-sportowa -1

n) Sala gimnastyczna - 1

o) Pozostałe budynki - 18

3) Ilość lokali mieszkalnych – 99 w tym ilość lokali socjalnych - 22

4) Ilość lokali użytkowych - 8

5) Parki i lasy komunalne – 32 ha

6) Cmentarze komunalne – 30

w tym:

- czynne - 14

- nieczynne - 16

7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 46

- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2
- 11) Sieci wodociągowe – 109 km (w tym przyłącza 23 km)
- 12) Sieci kanalizacyjne – 11 km
- 13) Drogi gminne – 164,7 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2
- 15) Środki transportu – 9 (w tym 7 pojazdów strażackich)
- 16) Mosty – 5
- 17) Siłownie zewnętrzne – 7
- 18) Place zabaw – 26
- 19) Wiaty rekreacyjne - 8

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwałe zarząd jednostkom budżetowym:
 - a) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe w Nowogrodzie Bobrzańskim - wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł; w tym grunty 20.400 zł (0,6824 ha)
 - b) Szkoła Podstawowa w Drągowinie: wartość księgowa brutto 171.471,59 zł; w tym grunty – 4.948,16 zł (0,7619 ha)
 - c) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł (3,5027 ha)
 - d) Szkoła Podstawowa nr 2 w Nowogrodzie Bobrzańskim: wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł; w tym grunty – 58.376,16 zł (1,4331 ha)
 - e) Szkoła Podstawowa nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim: wartość księgowa brutto: 2.487.294,96 zł; w tym grunty 419.268,97 zł (1,2369 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgowa brutto 11.489.024,77 zł w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste grunty osobom fizycznym i prawnym – 32,4692 ha
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach o pow. 0,4610 ha

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :
20 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW
w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie
Bobrzańskim Sp. z o.o.: 114 943 udziałów o wartości 11.494.300 zł
- 4) Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 5) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 202.835 zł
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 577.731,30 zł
- 6) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 42.002,20 zł
 - b) Użytkowania wieczystego – 33.541,73 zł
 - c) Trwałego zarządu –
 - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 65.110,22 zł
 - e) Najmu, dzierżawy – 8.498,51 zł
 - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 31.840,99 zł

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2017- 31.12.2017

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przyjęto grunty o pow. 1,1329 ha; wartość księgowa 100.301 zł w tym:
 - a) Przejęcie z mocy prawa na własność: pow. 0,1372 ha; wartość księgowa: 14.401 zł
 - b) Nieodpłatne przeniesienie własności: pow. 0,8429 ha; wartość księgowa 68.500 zł
 - c) Ujawnienie w ewidencji gruntów: pow. 0,1528 ha; wartość księgowa 17.400 zł
- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przekazano grunty o pow. 1,5092 ha; wartość księgowa 17.775,44 zł w tym:
 - a) Sprzedaż: pow. 1,1638 ha wartość księgowa 7358,44 zł
 - b) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów o pow. 0,3454 ha o wartości księgowej 10.417 zł w prawo własności
- 3) Oddano osobie prawnej w wieczyste użytkowanie gruntu nieruchomość o pow. 0,0935 ha

IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2017 - 31.12.2017

- 1) Sprzedaż – 244.191,99 zł
- 2) Dzierżawa, najem - 339.298,80 zł
- 3) Wieczystego użytkowania gruntu – 42.017,73 zł
- 4) Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności– 15.304,78 zł
- 5) Bezumownego korzystania z nieruchomości - 17.240,37 zł
- 6) Ustanowienia służebności przesyłu: - zł

V. INNE INFORMACJE O GMINIE

- 1) Powierzchnia – 259,40 km²
- 2) Liczba ludności – 9121 osób
- 3) Liczba sołectw – 20
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 938
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych (bez klas gimnazjalnych) – 539
- 6) Liczba uczniów w klasach gimnazjalnych - 147
- 7) Liczba przedszkolaków – 177
- 8) Liczba przedszkolaków w oddziałach przedszkolnych – 88

B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Ilość budynków - 11
w tym:
 - a) Budynki biurowe – 1
 - b) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
 - c) Budynki gospodarcze – 1
 - d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
 - e) Budynki toalet – 2

- f) Budynki na składowisku – 1
- g) Pozostałe budynki – 2
- 2) Zbiorniki wodne – 2
- 3) Ujęcia wody – 1
- 4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
- 5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1
- 6) Sieci wodociągowe – 54,03 km (w tym przyłącza 8,61 km)
- 7) Sieci kanalizacyjne – 26,09 km (w tym przyłącza - km)
- 8) Oczyszczalnie ścieków – 1
- 9) Środki transportu – 11
- 10) Koparko-ładowarka – 1
- 11) Minikoparka – 1
- 12) Kompaktor – 1

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:

- 1) Udziały, akcje w spółkach handlowych –
- 2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,5863 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł
- 3) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości –
 - b) Najmu, dzierżawy –
- 4) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych –
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych –

III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2017 31.12.2017

- 1) Ze sprzedaży –
- 2) Z dzierżawy, najmu -

Nowogród Bobrzański, dnia 29 marca 2018 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiak