



## Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański  
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:  
Poniedziałek 8.00-16.00  
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:  
Centrala 68 329-09-62  
Fax 68 329-09-62

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodobobrz.pl

Nowogród Bobrzański dnia 04.03.2025 r.

### Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

#### IV przetarg ustny nieograniczony

#### na sprzedaż nieruchomości

Położenie Kaczenice ul. Wiejska

Lokalizacja nieruchomości	<b>Kaczenice</b>
Nr działki, powierzchnia	<b>57/4 o pow. 0,2393 ha</b>
Obciążenie nieruchomości	<b>Brak</b>
Nr KW	<b>ZG1E/00089214/6</b>
Przeznaczenie	<b>Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 57/4 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)- jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</b>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<b>Nie dotyczy</b>
Cena nieruchomości	<b>Cena wywoławcza do 4 przetargu: 56235,50 zł (zw. z vat)</b>
Wadium	<b>5700,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>1% ceny wywoławczej</b>

**Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 57/4 o powierzchni 2393 m<sup>2</sup> w Kaczenicach . Działka ta znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasu i pól przy ul. Wiejskiej. Rejon położenia nieruchomości posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Droga w części nieutwardzona. Działka o kształcie prostokąta. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną – działkę nr 57/10, która zostaje sprzedawana do współdziału po 1/10. Teren płaski. Działka zadrzewiona i zakrzewiona samosiejami.**

- Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2025 r. o godzinie 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 202.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 3 kwietnia 2025 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr **57/4 KACZENICE** „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 3 kwietnia 2025 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest w pieniądzu jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni spełniać warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.).
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości , a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl), w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).
- Informacja o terminach przeprowadzenia poprzednich przetargów:  
I przetarg odbył się w dniu 28 marca 2024 r.  
II przetarg odbył się w dniu 22 maja 2024 r.  
III przetarg odbył się w dniu 18 listopada 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 207 oraz pod nr telefonu 517 886 286.