

INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2023

A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 661,7854 ha

2) Ilość budynków komunalnych - 147

w tym:

a) Budynki mieszkalne:

a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13

b. Stanowiące współwłasność Gminy - 17

b) Szkoły podstawowe – 3

c) Przedszkola – 2

d) Domy kultury – 1

e) Domy Przedpogrzebowe – 2

f) Remizy OSP – 6

g) Sale wiejskie – 10

h) Budynki biurowe – 2 (w tym budynek OPS)

i) Budynki oczyszczalni ścieków - 2

j) Budynki gospodarcze – 52

k) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3

l) Hala widowiskowo-sportowa - 1 przy Szkole Podstawowej Nr 2

m) Sala gimnastyczna – 2 (Szkola Podstawowa nr 1, Szkola Podstawowa Niwiska)

n) Pozostałe budynki - 7

3) Ilość lokali mieszkalnych – 95

w tym: ilość lokali socjalnych - 28

4) Ilość lokali użytkowych - 9

5) Parki i lasy komunalne – 32 ha

6) Cmentarze komunalne – 30

w tym:

- czynne – 14

- nieczynne - 16

- 7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 41
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 3
- 11) Sieci wodociągowe – 105,42 km
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5,6 km
- 13) Drogi gminne – 164,70 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2 (zbiorowe), 180 szt. (przedomowe)
- 15) Środki transportu – 13 w tym 10 wozów strażackich + przyczepka OSP, dwie przyczepki przy Urzędzie Miasta
- 16) Mosty – 6
- 17) Gminne urządzenia sportowe (boiska) – 19
- 18) Siłownie zewnętrzne- 11
- 19) Place zabaw – 28
- 20) Wiaty rekreacyjne -15

Z wymienionych gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwały zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
 - a) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe - wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł w tym grunty – 20.400,00 zł (0,6824 ha)
 - b) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł (3,5027 ha)
 - c) Szkoła Podstawowa nr 1 – wartość księgowa brutto 2.487.294,96 zł w tym grunty 419.268,97 zł. (1,2369 ha)
 - d) Szkoła Podstawowa nr 2 – wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł w tym grunty 58.376,16 (1,4331 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno - Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgowa brutto 10.618.210,57 zł w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste przekazano grunty osobom fizycznym i prawnym – 31,33 ha w roku 2023 ilość 0 ha przekazanych gruntów
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione w roku 2023 na gruntach o pow. – 0 ha

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :
20 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW
w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie
Bobrzańskim Sp. z o. o.: 116.943 udziałów o wartości 11.694.300,00 zł
- 4) Udziały w SIM „KZN-Lubuskie Trójmiasto” Sp. Z o.o.:
60.000 udziałów o wartości 3.000.000 zł.
- 5) Grunty posiadane w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 6) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 0
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 0
- 7) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 0,00 zł
 - b) Użytkowania wieczystego – 1.856,32 zł
 - c) Trwałego zarządu – 0,00 zł
 - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 6,30 zł
 - e) Najmu, dzierżawy – 8.603,00 zł
 - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 4.521,58 zł

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2023 - 31.12.2023

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych nabyto grunty 0,0044 ha; wartość księgową 3280 zł
- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych sprzedano grunty o pow. 1,4146 ha; wartość księgową 281.571,80 zł

IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2023 - 31.12.2023

- 1) Ze sprzedaży – 267.212,35 zł
- 2) Z dzierżawy – 27.054,99 zł
- 3) Z najmu – 1.323,92 zł
- 4) Z wieczystego użytkowania gruntu – 29.094,30 zł
- 5) Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności –
3.472,56 zł
- 6) Z bezumownego korzystania z lokalu – 5.528,83 zł

V. INNE INFORMACJE O GMINIE

- 1) Powierzchnia Gminy – 259,40 km²
- 2) Liczba ludności – 8737 osób, w tym: czasowo zameldowanych 122
- 3) Liczba sołectw – 21
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 858
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 597
- 6) Liczba przedszkolaków – 208
- 7) Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych – 36
- 8) Liczba dzieci w Klubie Dziecięcym - 14

SURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwinski

B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

1) Ilość budynków - 12

w tym:

- a) Budynki biurowe – 1
- b) Budynki oczyszczalni ścieków - 3
- c) Budynki gospodarcze – 1
- d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
- e) Budynki toalet – 2
- f) Budynki na składowisku – 1
- g) Pozostałe budynki – 2 budynki ul. Leśna

2) Zbiorniki wodne – 2

3) Ujęcia wody – 1

4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1

5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1

6) Sieci wodociągowe – 56,24 km (w tym przyłącza 8,61 km)

7) Sieci kanalizacyjne – 26,67 km

8) Oczyszczalnie ścieków – 1

9) Przepompownie ścieków - 8

10) Środki transportu – 9

11) Koparko-ładowarka – 1

12) Minikoparka – 1

13) Kompaktor – 1

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:

1) Udziały, akcje w spółkach handlowych – 0

2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,6244 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł

3) Wierzytelności z tytułu:

- a) Sprzedaży nieruchomości – 0

b) Najmu, dzierżawy – 0

III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2023

31.12.2023

- 1) Ze sprzedaży – 0 zł.
- 2) Z dzierżawy, najmu - 0 zł.

BURMISTRZ

Grzegorz Mierznicki

Nowogród Bobrzański, dnia 22 marca 2023 r.