



Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek.7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Sprawę prowadzi Marta Skrucha
inspektor ds. gospodarki
gruntami i geodezji
Tel.: 517886286

Nowogród Bobrzański dnia 22.05.2024 r.

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

Położenie Pierzwin ul. Zielonogórska

Lokalizacja nieruchomości	Pierzwin
Nr działki, powierzchnia	33/27 o pow. 0,3996 ha
Obciążenie nieruchomości	Brak
Nr KW	ZG1E/00097916/6
Przeznaczenie	Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 33/27 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański (Uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami)-jako: TO- tereny otwarte z przewagą terenów wykorzystywanych rolniczo. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako RV- grunty orne oraz PsIV- pastwiska
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu: 60.000,00 zł (zw. z vat)
Wadium	6000,00 zł
Minimalne postąpienie	1% ceny wywoławczej

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną 33/27, o powierzchni 3996 m² w Pierzwinie. Działka ta znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej. Rejon nieruchomości posiada uzbrojenie w sieć wodną i elektroenergetyczną. Droga ul. Zielonogórska urządzona. Kształt działki 33/27 nieregularny. Teren płaski. Na działce roszą drzewa- dęby. Część działki wykorzystywana jako rekreacja – ogród, a część jako usługi tartaczne. Na działce znajduje się szambo betonowe do którego przyłączona jest nieruchomość sąsiednia i konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przy sprzedaży polegającej na prawie swobodnego dojazdu i dojazdu.

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 pok. nr 100.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 15:00 wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na konto nr 97 9657 0007 0020 0200 0693 0001 BS z dopiskiem „ wadium za działkę nr 33/27 PIERZWIN „ (za terminową datę wpłaty wadium przelewem uważa się datę wpływu środków na konto do dnia 21 czerwca 2024 r. do godziny 15:00).
- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Ewentualne wznowienie punktów granicznych nieruchomości, nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni spełniać warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.).
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.
- W przypadku osoby, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dnia od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaż, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu po podaniu uzasadnionej przyczyny.
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.nowogrodbobrz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, w gazecie wyborczej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 na tablicy ogłoszeń (I piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim p. nr 207 oraz pod nr telefonu 517 886 286.