

ZARZĄDZENIE NR 7/2024
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w związku z uchwałą nr LXXXII/704/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

1) działka nr 2845, obręb nr 0002 Nowogród Bobrzański;

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;

2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Polozenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki według ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (m ²)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0002	2845	ZG1E/00049745/5	0,0980 ha	403,55 m ²	Teren pod budynkiem garażowym, oraz teren przyległy	168 m ² x 6,05 zł = 1016,4 zł brutto – grunt pod garażem 235,55 m ² x 1,62 zł = 381,59 zł brutto – teren przyległy	Do 10 dnia każdego miesiąca	27.02.2024 r.	Dziła znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański (uchwała nr LVI/341/2018)	Dzierżawa na 10 lat

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, gazecie wyborczej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 16.01.2024 do 06.02.2024 r.